

działka Buniewice, Wyspa Chrząszczewska, Kamień

Działka na sprzedaż - Buniewice

cena **48 048** zł

pow. działki: **1 001,00**
m²



Polecam serdecznie kompleks 6 działek podzielone według poniższych powierzchni:

1. 1990m²
2. 2008m²
3. 1001m²
4. 1001m²
5. 1001m²
6. 1001m²

Działki położone są na Wyspie Chrząszczewskiej g. Kamień Pomorski. Wyspa położona jest około 1,5 km od centrum Kamienia Pomorskiego. Działki są niezabudowane i położone w większym kompleksie przeznaczonym pod zabudowę.

Dojazd na wyspę drogą asfaltową, natomiast do samych działek drogą utwardzoną - szerokość drogi dojazdowej - ok 4,5m szerokości.

Działki mają kształt kwadratu i położone są w drugim pasie zabudowy, w odległości ok. 200m od brzegu. Działki z uwagi na wysoki brzeg klifowy, nie mają bezpośredniego dostępu do wody. W planach budowa plaży.

Działki zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim (nr XXII 159/2008 - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Warunki zabudowy:

1. Pow. zabudowy: (pierwszych 3 działek do 20%, ostatniej - 35%)
2. Forma zabudowy: wolno stojąca
3. Mała architektura:
 - śmietniki: wbudowane lub wolnostojące, zadaszone
 - oświetlenie: wg indywidualnych uwarunkowań, dostosowane do formy i stylu zabudowy
 - ogrodzenia: ażurowe o wysokości do 1,5 m, z wykluczeniem betonowych
4. wysokość zabudowy do kalenicy: /pierwszych 3 działek/ do 9 m, ostatniej – do 12 m
5. geometria dachu:
 - kąt nachylenia: do 45%
 - kształt dachu: połaciowy symetryczny lub płaski
6. infrastruktura:
 - zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej
 - odprowadzanie ścieków: do gminnej oczyszczalni ścieków
 - odprowadzanie wód opadowych: powierzchniowo na teren własnej działki
 - elektryczność: z sieci elektroenergetycznej
 - zaopatrzenie w ciepło: indywidualne poprzez kominki opalane drewnem

Media są w drodze, odległość do działki ok 200-250 m. Koszt podłączenia mediów do poszczególnych działek ca 7-8.000 PLN.

Polecam i zapraszam na prezentację

*****Kupujemy mieszkania za gotówkę*****Zadzwoń 723 681 220

Bezpłatnie pomożemy Państwu w wyborze najkorzystniejszego kredytu mieszkaniowego dostępnego spośród wszystkich banków oferujących finansowanie.

Informacje zawarte w ofercie sporządzone zostały na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Mają one charakter jedynie informacyjny.

Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ZNF00517	Symbol SWO	356548
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena 	48 048 PLN	Cena w EURO	10 960 €
Cena w USD	12 098 \$	Cena za m2	48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	BUNIEWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 001, 00 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Nr Licencji	10704



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**