

Lokal, 133 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **650 000 zł**

pow. całkowita: **132,50 m²**



Polecam serdecznie lokal użytkowo - handlowy o powierzchni 132,50 m2 usytuowany na parterze w niskim III kondygnacyjnym budynku usługowym, położony w Szczecinie przy ulicy Wyszyńskiego - Centrum Miasta.

Lokal składający się z dwóch poziomów:

I poziom w parterze budynku to sala sprzedaży, pomieszczenie biurowe, aneks kuchenny oraz wc.

II poziom w podpiwniczeniu to wyremontowane pomieszczenie o powierzchni 30,80 m2.

Lokal o podwyższonym standardzie wykończenia, ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone laminatem.

Ogrzewanie nieruchomości oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal posiada witryny aluminiowe z zamontowanymi roletami antywłamaniowymi oraz dodatkowo lokal został

zaopatrzone w system alarmowy antywłamaniowy.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia: z poziomu chodnika od strony głównej ulicy oraz od strony zaplecza gdzie znajduje się rampa. Wejście od podwórka zabezpieczone kratami.

Przy lokalu miejsca parkingowe ogólnodostępne od strony ulicy oraz od strony zaplecza parking dla właścicieli lokali zabezpieczony szlabanem otwieranym na pilota.

W roku 2010 budynek ocieplono, odnowiono elewację oraz położono nowy dach.

Atutem tej nieruchomości jest dobre położenie logistyczne, w pobliżu znajdują się instytucje finansowe, Hotel Campanile, sklepy, kancelarie prawnicze oraz punkty usługowe.

Dodatkowo lokal położony jest blisko Bramy Portowej, głównego węzła komunikacji miejskiej autobusowej oraz tramwajowej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

*****Kupujemy mieszkania za gotówkę*****Zadzwoń 723 681 220

Bezpłatnie pomożemy Państwu w wyborze najkorzystniejszego kredytu mieszkaniowego dostępnego spośród wszystkich banków oferujących finansowanie.

Informacje zawarte w ofercie sporządzone zostały na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Mają one charakter jedynie informacyjny.
Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ZNF00619	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	650 000 PLN
Cena w EURO	152 360 €	Cena w USD	171 535 \$
Cena za m2	4 906 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	132, 50 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1960	Materiał ścian	CEGŁA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	10704



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**