

Lokal, 622 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **18 660** zł

pow. całkowita: **622,00**
m²



Lokal użytkowy, handlowo-usługowy w samym sercu miasta. Usytuowany przy ruchliwej ulicy, w ciągu pieszym, dwukondygnacyjny z możliwością zagospodarowania piwnicy. Idealne miejsce np.: na prywatną przychodnię, centrum fitness, biura, salon odzieżowy.

Miejsce rozpoznawalne na mapie Szczecina.

Wejście z poziomu ulicy, duże witryny, powierzchnia użytkowa ogółem 622 m2. I piętro 274 m2, parter 174 m2, piwnica 174 m2 (wys. ok. 2,20 m). Istnieje możliwość wynajęcia tylko jednego z poziomów po innej stawce.

Opłata z tytułu najmu, dodatkowo koszty eksploatacyjne czynsz + media ok 4500zł miesięcznie. Preferowany dłuższy okres najmu.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	EXH20835	Symbol SWO	332154
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	18 660 PLN	Cena w EURO	4 036 €
Cena w USD	4 732 \$	Czynsz ofertowy	18 660 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	622, 00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1974	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	9318



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl