

Mieszkanie, 2 pok., 47 m², Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **314 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,00 m²**



Świeżo wyremontowane dwupokojowe mieszkanie na pierwszym piętrze niskiego budynku w Śródmieściu (fragment ul. Jagiellońskiej na górze). Bliskość szkół i przedszkoli, parków, komunikacji miejskiej a także układ mieszkania sprawia, że jest ono idealne dla pary lub pary z dziećmi. GŁÓWNE ATUTY MIESZKANIA - Mieszkanie o bardzo ciekawym układzie funkcjonalno-użytkowym ma łączną powierzchnię 47 m². Składa się z dwóch oddzielnych pokoi (18,3m² i 9,6m²), łazienki, osobnego WC, otwartej kuchni połączonej z przedpokojem, co daje dodatkowe miejsce na małą jadalnię. Pokoje i korytarz wysokie na 2.9m. W mieszkaniu znajdują się okna PCV. - Mieszkanie posiada stałą zabudowę w kuchni i łazience. W przedpokoju znajduje się szafa w stałej zabudowie (typu Komandor), w sypialni natomiast klimatyczna antresola. Reszta wyposażenia może pozostać po ewentualnych uzgodnieniach. - Mieszkanie po remoncie - wymieniona cała instalacja elektryczna i sanitarna (podejście pod pralkę w łazience i zmywarkę w kuchni), nowe panele w pokojach, terakota w kuchni, przedpokoju, łazience i toalecie. Nowe meble w kuchni i łazience, wc w zabudowie itp. - Mieszkanie przelotowe bardzo dobrze nasłonecznione. - OGRZEWANIE i ciepła woda użytkowa z miejskiej sieci. - Do mieszkania przynależy piwnica. - Czynsz miesięczny 429zł (m.in. centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, fundusz remontowy, ścieki, wywóz nieczystości, administracja). - Mieszkanie sprzedajemy bez pośredników więc nie płacisz prowizji. LOKALIZACJA -

Blok oddalony od głównych ulic przez co nie dobiegają do niego hałasy. Do parku Kasprowicza na piechotę jest 5min, do parku Noakowskiego, który widać z okien mieszkania, zalewie 1min. W okolicy znajdują się żłobki/przedszkola, szkoły, sklepy, szpital MSWiA. - Blok po generalnym remoncie (budynek z lat 50-tych) - piony kanalizacyjne wymienione, elewacja docieplona i wyremontowana, klatka schodowa także. Spokojne sąsiedztwo, które dba o czystość. Do budynku przynależy ogrodzony i zamknięty teren zielony z ławkami i miejscem parkingowym na rowery. - Klatka z wyjściem na 2 strony zabezpieczona domofonem. - Pod blokiem znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe. - Blisko do komunikacji miejskiej - minuta do autobusów na Jagiellońskiej i kilka minut do przystanków na al. Bohaterów Warszawy. Mieszkanie własnościowe z KW, możliwość sfinansowania zakupu nieruchomości kredytem.

Symbol	5/NSC/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	314 000 PLN
Czynsz ofertowy	423 PLN	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	47, 00 m ²
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl