

Obiekt, 670 m², Gryfino

Obiekt na sprzedaż - Gryfino

cena **750 000** zł

pow. całkowita: **670,00** m²

pow. działki: **1 919,00** m²



Atrakcyjna nieruchomość położona w samym centrum miasta Gryfino !

Doskonała lokalizacja , świetnie skomunikowana / E28-A6 , E65-S3 , granica państwa Gryfino-Mescherin Niemcy ,nabrzeże rzeka Odra /. Rozwijająca się Specjalna Strefa Ekonomiczna Gardno.

Działka 1919m² - idealna pod hotel ,hostel,obiekt z miejscami noclegowymi, gastronomię /w mieście brak bazy noclegowej/.

Hala 670m² optymalna pod produkcje , magazyn , usługi.

Nieruchomość ogrodzona , wszystkie media.

Hala podzielona na dwie części.

W pierwszej części znajdują się pomieszczenia socjalne (szatnia, stołówka, pomieszczenie gospodarcze, toalety wraz przysznicami, biuro.

Druga część hali to część przeznaczona pod produkcje o wysokiej nośności posadzki oraz część magazynowa o wysokości hali 475 cm.

Dwa podzielone obszary w łatwy sposób można połączyć w całość.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Pięć lat temu właściciel ocieplił budynek oraz wymienił dach i rynny. Pięć lat temu został zamonowany w budynku system ogrzewania o niskich kosztach eksploatacji.

Obecnie jeden wjazd na teren nieruchomości. Jest możliwość uzyskania pozwolenia na jeszcze jeden dodatkowy wjazd.

Nieruchomość z dużym potencjałem.

Zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki obowiązują następujące zapisy, przeznaczenie terenu:

- zespół zabudowy usługowej- usługi turystyki i rekreacji, w tym hotelu, gastronomii, handlu,
- administracyjno- biurowe i rzemiosła nieuciążliwego. Dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkaniowa właściciela lub użytkownika oraz mieszkania funkcyjne. Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50% powierzchni działki, wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.

Nieruchomość znajduje się zaledwie około 500 metrów od ścisłego centrum miasta oraz kilka metrów od czynnej strefy nabrzeża. Jest to niewątpliwie ogromny atut nieruchomości, który bardzo ją wyróżnia.

Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu. Odpowiem na wszystkie pytania.

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na mieszkanie, dom, działkę - rzetelna pomoc i pełen profesjonalizm.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	2/6073/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	750 000 PLN
Cena w EURO	175 500 €	Cena w USD	198 375 \$
Cena za m2	1 119 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	GRYFINO
Powierzchnia całkowita	670, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 919, 00 m ²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY

	MAGAZYNOWY		
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Wentylacja	✓	Alarm	✓
Nr Licencji	23568		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**