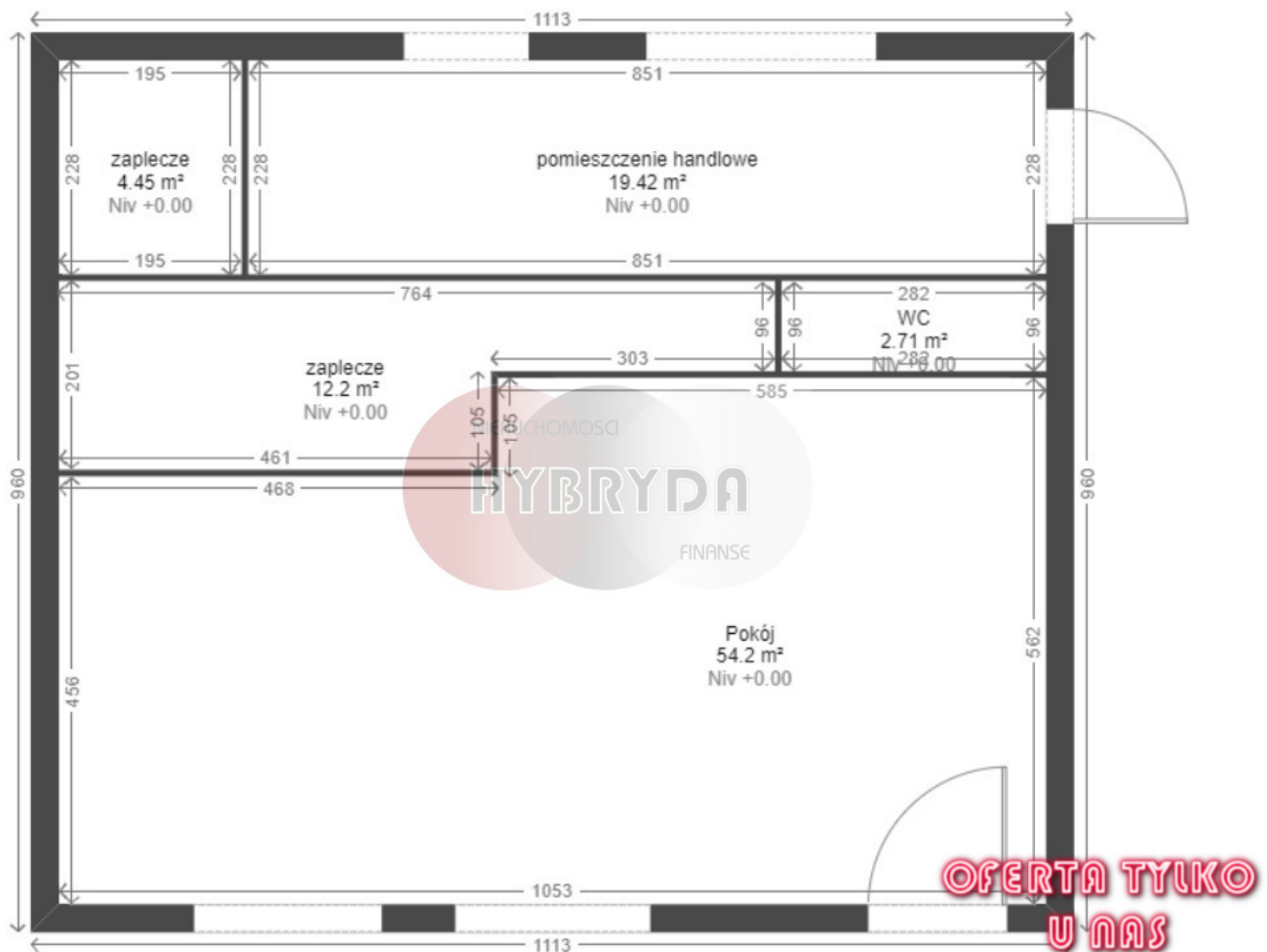


Lokal, 93 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **649 000 zł**

pow. całkowita: **92,78 m²**



Świetna inwestycja z wysoką stopą zwrotu. Na lokalu obecnie jest dwóch niezależnie działających od siebie najemców. Oba najmy to najmy długoterminowe.

Lokal gastronomiczno - handlowy podzielony na dwa odrębne lokale - rzut w załączeniu.

Idealna inwestycja. Lokal w samym centrum o powierzchni 93 m² podzielony na dwa odrębne lokale o powierzchni: 67m² i 26 m². Oba lokale WYNAJĘTE, przez tych samych najemców od kilku lat. Najemcy bardzo chętnie przedłużają umowę najmu z nowym właścicielem nieruchomości, dzięki temu bez żadnego wkładu finansowego lokal od pierwszego miesiąca uzyskuje dochód dla nowego właściciela!!!

Obecnie właściciel z tytułu najmu tych lokali otrzymuje 5 500 zł netto miesięcznie.

Dla jednego z lokali jest wydana koncesja.

Lokale bardzo ładnie wykończone.

Możliwość wykupienia dodatkowo powierzchni w piwnicy, co powiększy lokal.

Właściciel sprzedaje nieruchomość z powodu wyjazdu.
Zapraszam do kontaktu. O szczegółach bardzo chętnie opowiem w rozmowie telefonicznej.
Cena do negocjacji.

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na mieszkanie, dom, działkę - rzetelna pomoc i pełen profesjonalizm.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	4/6073/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	649 000 PLN
Cena w EURO	151 022 €	Cena w USD	170 947 \$
Cena za m2	6 995 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	92, 78 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	23568



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl