

Wolno stojący, 265 m2, Szczecin Załom
Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **265,00 m²**

pow. działki: **1 337,00 m²**



Dom zlokalizowany w ostatniej linii zabudowy dzielnicy Załom, co sprawia, że dom wokół posiada mnóstwo przestrzeni i prywatności oraz piękne widoki na linię krajobrazu.
Każdy detal w tym domu został dobrze przemyślany przez obecnych właścicieli.
Powierzchnia całkowita domu to 265 m2 razem z dwu-stanowiskowym garażem.

Atuty domu:

- mnóstwo przestrzeni w domu oraz na zewnątrz,
- dom oraz obejście wykonano z wysokiej jakości materiałów, cała dokumentacja domu do wglądu i do przekazania przyszłym właścicielom,
- na parterze salon połączony z jadalnią i kuchnią (75 m2) oraz dwie sypialnie - w tym jedna z garderobą, dodatkowo łazienka z wanną i kabiną prysznicową (glazura i terakota Zienia), plus dodatkowo osobne WC, kotłownia i garaż 2-stanowiskowy z bramą na pilota,
- na piętrze cztery sypialnie, garderoba i duża łazienka,

- strop betonowy lany,
- Materiał budynku pustak ceramiczny POROTHERM 35 WIENERBERGER,
- dachówka ceramiczna firmy Roben - zakupiona w Niemczech - do potwierdzenia faktura - koszt razem z położeniem 50 000 zł,
- dom ocieplony,
- piec Buderus o mocy 21kW,
- kominek z płaszczem wodnym o mocy 24 kW (do ogrzewania całego domu wymiennie z piecem),
- roczne ogrzanie domu i bieżącej wody to koszt około 2 500 zł rocznie,
- 2 łazienki + jedno osobne WC,
- piętro domu w stanie deweloperskim do własnej aranżacji,
- okazałe schody wewnętrzne,
- okna 5-cio i 7-mio komorowe,
- okna dachowe drewniane wysokiej jakości,
- na wejściu i na na tarasie granit,
- wokół domu zagospodarowany ogród i wyłożona kostka brukowa na ścieżkach,
- na ogrodzie podłączenia oświetlenia i zraszacze,
- wysoki, 2 stanowiskowy garaż z bramą zamykaną na pilota,
- 2 odrębne bramy do wjazdu na posesję - obie zasuwane,
- ogrodzenie - przęsła metalowe na zamówienie.

Zapraszam na prezentację. Przekonaj się o wysokiej jakości tej nieruchomości.

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na mieszkanie, dom, działkę - rzetelna pomoc i pełen profesjonalizm.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Symbol	29/6073/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	790 000 PLN
Cena w EURO	185 650 €	Cena w USD	211 088 \$
Cena za m2	2 981 PLN	Powierzchnia całkowita	265, 00 m ²

Powierzchnia działki	1 337, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	37, 00	Kształt działki	KWADRAT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV, ANTYWŁAMANIOWE
Garaż	✓	Taras	✓
Nr Licencji	23568		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl