

Dom, 225 m², Szczecin Żelechowa

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **740 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **225,00 m²** pow. działki: **381,00 m²**



Dom z lokalem użytkowym!

Na sprzedaż piętrowy dom wolnostojący, o powierzchni całkowitej 225 m² z lokalem użytkowym 50m². Powierzchnia nieruchomości składa się z trzech poziomów.

Parter:

-pokój dzienny 18m²,

-jadalnia 16,5m²,

-kuchnia 8m²,

- łazienka 4m²,
- wiatrołap 6m²,
- hall ze schodami 12m².

Pomieszczenia są połączone szerokimi przejściami, co daje wrażenie dużej przestrzeni, sufity zdobione, na podłodze parkiet bukowy, schody jesionowe prowadzące na piętro. Na wysokości parteru duży taras o powierzchni 44m² !

Piętro:

- sypialnia 18m² z wyjściem na balkon,
- sypialnia 14m²,
- sypialnia 8m²,
- łazienka 4m²,
- korytarz 12m² z wyjściem na taras 10m².

Sypialnie rozkładowe, jasne, z dużymi oknami. Z jednej z sypialni możliwość zrobienia drugiej kuchni, posiada ona wszystkie podłączenia.

Przyziemie:

- garaż jedno stanowiskowy,
- pomieszczenia gospodarcze,
- spizarnia, pralnia,
- kotłownia,

Powierzchnia przyziemia to 57m², pomieszczenia widne, wykafelkowane, przed garażem podjazd na drugi samochód. W kotłowni zamontowano nowy piec gazowy CO z 2019 roku oraz nowy bojler gazowy wody użytkowej.

Lokal użytkowy:

O powierzchni 50 m², od wielu lat prowadzona w nim była działalność handlowo-usługowa, która zapewniała dochód na opłaty całego domu. Posiada osobne wejście od ulicy, okna witrynowe, przed lokalem miejsca postojowe.

Nieruchomość zbudowana w 1981r z cegły kratówki, okna PCV, drewniane podłogi i schody, ocieplony, płaski dach, zadbany ogród, ogrodzenie z podmurówką z granitu. Powierzchnia działki to 381m². W ogrodzie domek gospodarczy 9m².

W pobliżu nieruchomości komunikacja miejska, tereny zielone i spacerowe, sklepy, zabudowa domów jednorodzinnych.

Oferta atrakcyjna ze względu na możliwości prowadzenia przydomowej działalności gospodarczej!

Zapraszam na prezentację!

Wysyłając zapytanie z tego miejsca proszę powołać się na numer: 4KAT-DS-298

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Lokalizacja

Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin m.
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Symbol	4KAT-DS-298	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	740 000 PLN	Powierzchnia całkowita	225, 00 m²
Powierzchnia działki	381, 00 m²	Rok budowy	1981
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1

 więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl