
Mieszkanie, 4 pok., 104 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Śródmieście

cena **470 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **103,50**
m²



4-pokojowe mieszkanie (103 m²) w Szczecinie w samym centrum - wszędzie blisko

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, POŚREDNIK WYNAGRADZANY JEST PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO.

Na sprzedaż, ładnie usytuowane mieszkanie o powierzchni 103,5 m² (1 piętro) w przedwojennej kamienicy z 1905 roku, które zostało wyremontowane w 2008 roku (wymieniono pionowy wod-kanal, dach i okna na PCV), a w 2014 odświeżone (m.in. wymalowano oraz wycyklinowano podłogi).

Mieszkanie ulokowane w atrakcyjnej okolicy oraz otoczeniu zwartej zabudowy. Dzięki swojej lokalizacji, blisko licznych punktów usługowo-handlowych (m.in. Kaskada), kawiarniano-restauracyjnych (Pasaż Bogusława, Al. Jana Pawła II), jak i placówek kulturalnych (muzea, teatry) mieszkanie to doskonale sprawdzi się jako oferta dla ludzi

aktywnie korzystających z życia. Aczkolwiek, gdy nagle zatęsknimy za naturą, zielenią, która pięknie wpisana jest w Szczecin, można wybrać się na spacer lub wycieczkę rowerową do pobliskiego Parku Kasprowicza.

Ze względu na centrum miasta, nieruchomości polecam również pod działalność (np.kancelarię prawną) dla firm, które doceniają klasykę i dostojność starych, przedwojennych murów, w historię których można wpleść doświadczenie i profesjonalizm współczesnej firmy.

Mieszkanie będące w sprzedaży jest jasne, bardzo ustawne, rozmyślnie i praktycznie zaprojektowane, świetnie nadające się do aranżacji. Idealne dla osób kochających przestrzeń. Pokoje o powierzchni 24m², 26m² oraz 18m² są pokojami rozkładowymi i jednocześnie przechodnimi. Do czwartego, najmniejszego pokoju (16m²) możemy się dostać tylko z pokoju przechodniego (jestem pewna, że Carrie Bradshaw zrobiłaby z niego garderobę). Kuchnia o powierzchni 14m² z oknem, w zabudowie. Założone nowe okna drewniane. Ze względu na wysokie, przestronne pomieszczenia, klimatu dodają duże, również drewniane drzwi do każdego pomieszczenia. Mieszkanie posiada spory przedpokój (10m²)

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 25m².

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Czynsz: 300 PLN + fundusz remontowy

Opłaty wg liczników: prąd, woda, gaz

Ogrzewanie: gazowe - piecyk dwuobiegowy

Media: internet, telefon, TV kablowa

STAN TECHNICZNY

W mieszkaniu w 2008 roku został wykonany całkowity remont

Nowe instalacje: c.o., domofonowa, teletechniczna

Standard wykończenia: Bardzo dobry

Okna: nowe PCV

Balkon: tak

Widna kuchnia: tak

Piwnica: tak 25 m²

Układ mieszkania: rozkładowe

BUDYNEK

Miłe, spokojne sąsiedztwo

Nowy dach

Stan techniczny budynku: dobry

Zabezpieczenia: domofon, drzwi wejściowe

OTOCZENIE

W pobliżu: park, galerie, restauracje i kawiarnie.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w mieszkaniu.

Piotr Kałas

tel.:796 665 033

Mail: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4
ul. Królowej Jadwigi 1
<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 100.

Symbol	100/SM/182	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	470 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Śródmieście	Okolica	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	103, 50 m ²	Rok budowy	1905
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	3	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl