
Dom, 357 m2, Szczecin Kurów

Dom na sprzedaż - Szczecin, Kurów, ul. Kurów

cena **1 740 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **356,80**
m²

pow. działki: **1 341,00**
m²



Szczecin, Kurów, Komfortowy Dom Wolnostojący, Sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

Na sprzedaż piękny i niepowtarzalny dom 356,80 m2 o wysokim standardzie, 5 pokoi, z poddaszem mieszkalnym i dwu stanowiskowym garażem, położony w Gminie Kołbaskowo w miejscowości Kurów.

Nieruchomość zlokalizowana jest na efektownie zagospodarowanej działce o powierzchni 1341 m2. Powierzchnia użytkowa domu: 255,20 m2, powierzchnia całkowita 356,80 m2.

Na pierwszym poziomie o powierzchni 162,60 m2 znajduje się przestronny salon (50 m2) z wyjściem na duży taras i ogród, połączony z kuchnią bardzo dobrze doświetloną (12 m2) z wejściem do spiżarni (6,6 m2), dwie

sypialnie po około (20 m2) i garderoba (9,3 m2), toaleta dla gości (1,7 m2) i salon kąpielowy (9,8 m2) z wanną z hydromasażem i kabiną prysznicową, pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym do centralnego ogrzewania zasobnikiem wody (6,2 m2) oraz garaż dwustanowiskowy o powierzchni 36,6 m2.

Na drugim poziomie znajduje się pokój młodzieżowy połączony z sypialnią o powierzchni ponad 50 m2 , wyprowadzenia wodno kanalizacyjne do łazienki oraz pozostała część do zagospodarowania według własnej inicjatywy.

Dom podłączony jest do systemu alarmowego i monitorowany przez firmę ochroniarską.

Wykonany z najwyższej jakości materiałów, podłogi podgrzewane w częściach z terakoty, dachówka ceramiczna. W otoczeniu domu zadbane niska zabudowa jednorodzinna i tereny objęte programem Natura 2000, dzięki czemu możemy na co dzień obcować z przyrodą i słuchać śpiewu ptaków.

Kurów jest oddalony od centrum Szczecina-Brama Portowa o 9 km, dojazd samochodem zajmuje 15 min. Polecam serdecznie osobom ceniącym unikalność, harmonijne piękno, dobry styl.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Podatek gruntowy: 480 zł rocznie

Opłaty wg liczników: prąd (ok. 100 zł miesięcznie), woda, gaz

Ogrzewanie: piec gazowy z zasobnikiem wody lub alternatywnie solary i kominek

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet, telewizja satelitarna.

STAN TECHNICZNY

Dom wybudowany w 2006 roku. Nieruchomość w doskonałym stanie, urządzona ze smakiem.

Okna: okna plastikowe na poddaszu drewniane firmy Velux

Ogrodzenie: metalowe

Drzwi zewnętrzne: antywłamaniowe

Taras: z wyjściem z salonu od strony południowo-zachodniej

System alarmowy z monitoringiem.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w mieszkaniu.

Piotr Kałas

tel. 796 665 033

mail: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4

ul. Królowej Jadwigi 1

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 278.

Lokalizacja

Województwo	zachodniopomorskie	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kurów	Ulica	Kurów
Symbol	278/SD/182	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 740 000 PLN	Okolica	Kurów
Powierzchnia całkowita	356, 80 m²	Powierzchnia działki	1 341, 00 m²
Rok budowy	2006	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Podłączony gaz	✓

 więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl