

Dom, 6,084 m², Starogród Starogród

Dom na sprzedaż - Starogród, Starogród, ul. Starogród

cena **230 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **6 084,00** m² pow. działki: **3 000,00** m²



Starogród, koło Chełmna, dom, gospodarstwo rolne, sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

Na sprzedaż gospodarstwo rolne z urokliwą działką w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie chełmińskim o powierzchni 0,6 ha, przy drodze wojewódzkiej łączącej Bydgoszcz z Chełmnem. Obecnie na działce znajdują się budynki: domek oraz zabudowania gospodarcze (zajmują ok 1400m² działki). Budynki nadają się do remontu.

Starogród - malowniczo położona wieś w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie chełmińskim. W niedalekiej odległości leży Chełmno (6 km), Bydgoszcz (40 km) i Toruń (40 km). To urocze miejsce skupiające 403 mieszkańców znajduje się w dolinie Dolnej Wisły. Znajdują się tu również oczka wodne i starorzecza, wśród których króluje Jezioro Starogrodzkie (w odległości 1 km od działki). Dla pasjonatów Wisły - niecałe 3,5 km może

stanowiąc malowniczą wycieczkę. Nieruchomość, którą mam okazję przedstawiać leży na wysokim zboczu doliny (Starogród Górny), ok. 50 metrów pow. poziomu dna doliny, co oznacza, że nie jest narażona na ewentualne wylewy wód. Starogród to historia - istniała w nim osada krzyżacka pochodząca z XIII wieku oraz jeden z najstarszych zamków krzyżackich - na obecnej Górze Zamkowej (obecnie ruiny).

Sąsiedztwo z pobliskimi miejscowościami (np. Kałdus) sprawia, że dysponuje ono ogromnym potencjałem turystycznym, który można jeszcze lepiej wykorzystać. Obecne atrakcje to, m.in.:

- znajdująca się na Górze Zamkowej platforma widokowa stanowi doskonałe miejsce dla amatorów fotografowania i malarstwa
- położenie na wysoczyźnie oraz sprzyjające warunki geotermiczne powodują, że ten rejon ma doskonałe warunki do uprawiania sportów paralotniarskich oraz balonowych
- przez wieś przepływa Kanał Starogrodzki, który wykorzystywany był także na cele spływów kajakowych
- wody powierzchniowe, zasobne w liczne gatunki ryb stwarzają dogodne warunki do wędkowania

Oferta idealna dla osób chcących stworzyć miejsce - odskocznię od wrzaskliwych kurortów, dla ludzi ceniących spokój, pragnących pobyc bliżej natury, jak i aktywnie wypoczywających.

Starogród to także doskonała lokalizacja dla szukających swojego miejsca ?na ziemi?.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Piotr Kałas
tel. 796 665 033
piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4
ul. Królowej Jadwigi 1
<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagamy w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację.

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 101.

Lokalizacja

Województwo	kujawsko-pomorskie	Miejscowość	Starogród
Dzielnica - osiedle	Starogród	Ulica	Starogród

Symbol	101/SD/182	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	230 000 PLN	Okolica	Starogród
Powierzchnia całkowita	6 084, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²
Rok budowy	1930	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl