
Lokal, 1,107 m2, Binowo Binowo

Lokal na sprzedaż - Binowo, Binowo, ul. Binowo

cena **4 929 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **1 107,09**
m²



Szczecin, Binowo, rezydencja, hotel, klinika, dom, sprzedaż.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

Na sprzedaż piękna rezydencja o powierzchni użytkowej 1 107,09 m2, całkowicie podpiwniczona, pięciokondygnacyjna z poddaszem użytkowym położona w Gminie Stare Czarnowo, powiat Gryfiński w miejscowości Binowo.

Nieruchomość zlokalizowana jest na dużej działce o powierzchni 13 119 m2 z bezpośrednim dostępem do jeziora. Powierzchnia użytkowa wynosi 1 107,09m2. Obiekt jest budynkiem wielokondygnacyjnym z piwnicą użytkową, kryty dachem dwuspadowym z dachówką i rynnami miedzianymi oddającymi dawny wygląd.

Na pierwszej kondygnacji, która znajduje się w przyziemiu (suterena) ze względu na ukształtowanie terenu

znajduje się między innymi przestronna sala klubowo gastronomiczna, toalety i kotłownia.

Druga kondygnacja to mieszkanie właścicieli, salon z kominkiem i aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży taras.

Trzecia kondygnacja posiada wykończone apartamenty pod wynajem.

Czwarta i piąta kondygnacja jest niewykończona, lecz gotowa do adaptacji pod pokoje gościnne.

Suterena (przyziemie) 372,22 m²

Parter 238 m²

1 Piętro 199,08 m²

1 Poddasze 182 m²

2 Poddasze 114 m²

Wysokość pomieszczeń od 2,63 do 2,93 m.

Układ pomieszczeń w budynku jest funkcjonalny i rozkładowy.

Łazienki z WC przewidziano na każdej kondygnacji z suterena włącznie.

Jest możliwość rozbudowy i zagospodarowania terenu.

Rezydencja posiada oryginalne wyposażenie utrzymane w stylu minionych lat, bogatą aranżację wnętrz, która stanowi odwzorowanie ówczesnie panującej kultury. We wszystkich elementach wyposażenia wnętrz dominuje prostota i styl.

Rezydencja jest zamieszkiwana przez właścicieli, którzy z pasją i zamiłowaniem starają się przywrócić jej świetność.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowania, rezydencje, pole golfowe 300 m i jezioro.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren i obiekt przeznaczone jest pod usługi rekreacyjno hotelowe z funkcją mieszkalną.

Z uwagi na położenie nieruchomości w miejscowości rekreacyjnej, w sąsiedztwie pola golfowego i jeziora Binowo, budynek ze względu na swoje rozwiązania architektoniczne idealnie może pełnić funkcję obiektu wczasowo wypoczynkowego, hotelu, domu seniora lub kliniki z gabinetami lekarskimi.

Binowo jest położone 5 km na południe od Szczecina w pobliżu granicy z Niemcami, zaledwie 1h jazdy do Berlina i 100 km do morza. Dobre połączenie komunikacją miejską ze Szczecinem.

Polecam serdecznie, rezydencja znakomicie nadaje się na hotel, pensjonat, dom seniora, klinikę medyczną lub na inną działalność usługową.

Idealne miejsce dla osób ceniących unikatową architekturę, harmonijne piękno i dobry styl.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Podatek gruntowy: 3000 zł rocznie

Ogrzewanie: olejowe-zbiornik na 4x15 000 litrów lub alternatywnie kominek w części z pokoi

Dostępne media: prąd, woda, szambo.

STAN TECHNICZNY

Rezydencja wybudowana w latach 30-tych XIX wieku. W roku 2007 została zakupiona przez obecnych właścicieli i przeszła generalny remont większości pomieszczeń, podczas którego między innymi wymieniono instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną centralnego ogrzewania, zrobiono dach i elewację.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się z nami na wizytę we dworze.

Kałas Piotr
tel. 796 665 033
mail: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4
ul. Królowej Jadwigi 1
<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 224.

Symbol	224/SL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	4 929 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Binowo	Dzielnica - osiedle	Binowo
Ulica	Binowo	Okolica	Binowo
Powierzchnia całkowita	1 107, 09 m ²	Rok budowy	1930
Liczba pięter	4		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl