
Lokal, 800 m2, Szczecin Zachód

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Zachód, ul. Koralowa

cena **3 300 000** zł

pow. całkowita: **800,00**
m²



Szczecin, Bezrzecze, lokal użytkowy, fitness, siłownia, gabinety kosmetyczne, kawiarnia, sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, POŚREDNIK WYNAGRADZANY JEST PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO.

Prezentujemy Państwu atrakcyjną, w pełni zagospodarowaną nieruchomość o powierzchni użytkowej 800m2, wykończoną w wysokim standardzie. Nieruchomość potocznie zwana Bluum-em zabudowana wolnostojącym 1 piętrowym budynkiem wraz z przynależną działką gruntu posadowiona jest na Bezrzeczu.

Na parterze budynku znajduje się kawiarnia wraz z salą konsumpcyjną oraz funkcjonująca placówka franczyzową dla dzieci w wieku od 4miesięcy do 12 lat, The Little Gym. Placówki w ramach tej sieci funkcjonują na całym świecie, zapewniają dzieciom kompleksowy program zajęć ruchowych opracowany przez

amerykańskich uczonych.

Na pierwszym piętrze znajdują się recepcja, salony kosmetyczne, gabinet masażu, Fitness tylko dla Pań wraz z siłownią, z nowoczesnym specjalistycznym sprzętem, sala do aerobiku, szatnie z łazienką, 2 sauny w tym jedna na podczerwień oraz wypoczywalnia dla Pań.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość bardzo funkcjonalna, wybudowana w 2013 roku.

Powierzchnie wykończone są w wysokim standardzie:

-sufity podwieszane

-ściany malowane

-na podłogach w zależności od przeznaczenia pomieszczeń, płytki lub wykładziny pcv.

Ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni.

Lokal klimatyzowany z pełną wentylacją.

W budynku jest winda osobowa.

Obiekt monitorowany całodobowo z ochroną fizyczną.

Przed budynkiem parking na 10 samochodów, klienci mogą również korzystać z ogólnodostępnego parkingu znajdującego się w odległości 200 metrów od budynku.

Serdecznie polecamy, prezentowana nieruchomość to doskonała lokata kapitału na bieżąco przynosząca dochody.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033, 662 002 290

W razie wszelkich pytań zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w nieruchomości.

Kałas Piotr

tel. 796 665 033

mail: piotr.kallaswgn.pl

Agnieszka Madejska

tel. 663 002 290

mail:a.madejskawgn.pl

WGN Szczecin 4 ul. Królowej Jadwigi 1 <http://www.szczecin4.wgn.pl>

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone. /Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 120.

Symbol	120/SL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	3 300 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zachód

Ulica	Koralowa	Okolica	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	800, 00 m ²	Rok budowy	2013
Liczba pięter	2		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**