
Działka, 1,310 m², Dobra Dobra

Działka na sprzedaż - Dobra, Dobra, ul. Salamandry

cena **163 700** zł

pow. całkowita: **1 310,00** m² pow. działki: **1 310,00** m²



Szczecin, Dobra, działka budowlana, sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, POŚREDNIK WYNAGRADZANY JEST PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO.

Na sprzedaż, dobrze usytuowana pośród innych działka budowlana o powierzchni 1 310 m² w cichej części otoczonej polami i lasami części Puszczy Wkrzańskiej. Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. W okolicy i bliskim sąsiedztwie znajdują się już domy mieszkalne. Dzięki swojej lokalizacji, otoczeniu, działka odpowiada osobą ceniącym ciszę i naturę.

Ta działka posiada uzbrojenie w gaz, wodę i prąd.

Na sprzedaż są jeszcze inne sąsiednie działki o podobnej powierzchni.

Teren działek nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina posiada opracowane Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowanie przestrzennego.
W przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania oraz warunki zabudowy można ustalić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. 12 procent
Ilość kondygnacji max. dwie kondygnacje nadziemne
Sposób zaopatrzenia się w wodę z istniejącej sieci zgodnie warunkami technicznymi studnia głębinowa
Sposób odprowadzania ścieków, Przydomowa oczyszczalnia ścieków
Sposób odprowadzenia wód opadowych do studni chłonnych, lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnej działce
Sposób zaopatrzenia w energię zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez ENEA

Cena podlega negocjacji.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033

POMAGAMY PRZY FORMALNOŚCIACH Z KREDYTEM HIPOTECZNYM

TA DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 386 ZŁ MIESIĘCZNIE (z kredytem hipotecznym - czytaj niżej).

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Uzbrojenie terenu: Prąd, woda, gaz

OTOCZENIE

Puszcza Wkrzańska, do :
Dobrej 4,5 km- 8 min drogi
Wołczkowo 4,5 km- 8 min drogi
Szczecin Centrum 16 km- 25 min drogi

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę.

Piotr Kałas
796 665 033
piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4
ul. Królowej Jadwigi 1
<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter

informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 43.

Symbol	43/SG/182	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	163 700 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Dobra	Dzielnica - osiedle	Dobra
Ulica	Salamandry	Okolica	Dobra
Powierzchnia całkowita	1 310, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 310, 00 m ²



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl