

Lokal, 800 m², Kamieniec

Lokal na sprzedaż - Kamieniec, ul. Kamieniec

cena **2 590 000** zł

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **800,00**
m²



Gmina Kołbaskowo, Kamieniec, dworek, sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

Na sprzedaż piękny neoklasycystyczny budynek dworski o powierzchni użytkowej 556m², całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym położony w Gminie Kołbaskowo, powiat policki we wsi Kamieniec. Nieruchomość zlokalizowana jest na dużej działce o powierzchni 7341m². Powierzchnia użytkowa wynosi 556m², całkowita 800m². Obiekt jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym, kryty dachem kopertowym, z podjazdem z obu stron.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się między innymi przestronna sala koncertowa z fortepianem na 100 osób, duża jadalnia, wyposażona kuchnia gastronomiczna, będąca w stanie zapewnić posiłki wszystkim gościom, biblioteka, 2 toalety.

Druga kondygnacja to mieszkanie właścicieli składające się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz niezliczone pokoje dla

gości.
Wysokość pomieszczeń 3,20m2.

Dworek posiada oryginalne wyposażenie utrzymane w stylu neklasycystycznym, którego początki w Polsce przypadają na drugą połowę XVII wieku, bogatą aranżację wnętrz, która hołduje epoce antyku i stanowi wierne odwzorowanie ówczesnie panującej kultury. We wszystkich elementach wyposażenia wnętrz dominuje prostota i styl.

Dworek jest zamieszkiwany przez właścicieli, którzy są pasjonatami muzyki i organizują w nim kameralne koncerty na żywo.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się zabudowania folwarczne oraz kościół z drugiej połowy XIII. Kościół zbudowany z kwadr granitowych ułożonych w dziewiętnastu warstwach w nawie budowli i w dwudziestu trzech na wieży.

Kamieniec jest położony 16km na południowy zachód od Szczecina w pobliżu granicy z Niemcami. Dobre połączenie komunikacją miejską ze Szczecinem.

Polecam serdecznie, dworek znakomicie nadaje się na hotel, pensjonat, gospodarstwo agroturystyczne lub na inną działalność usługową.

Idealne miejsce dla osób ceniących unikatową architekturę, harmonijne piękno i dobry styl.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033, 886 551 193

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Podatek gruntowy: 3000 zł rocznie

Ogrzewanie: olejowe-zbiornik na 3000 litrów lub alternatywnie kominek w części z pokoi

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja.

STAN TECHNICZNY

Dworek wybudowany na przełomie 2 połowy XVII wieku a przebudowany w XIX wieku. W roku 2010 przeszedł remont większości pomieszczeń, podczas którego między innymi wygładzono i pomalowano ściany.

Nieruchomość zachowana w dobrym stanie.

Ogrodzenie- od frontu mur pruski i stalowa brama wjazdowa

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się z nami na wizytę we dworze.

Kałas Piotr
tel. 796 665 033
mail: piotr.kallaswgn.pl

Agnieszka Madejska
tel. 886 551 193
mail: a.madejskawgn.pl

WGN Szczecin 4
ul. Królowej Jadwigi 1
<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą

weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 60.

Symbol	60/SL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 590 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Kamieniec	Ulica	Kamieniec
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Rok budowy	1884
Liczba pięter	2		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl