

Mieszkanie, 3 pok., 102 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Wielkopolska

cena **565 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **102,12 m<sup>2</sup>**



Oferujemy Państwu na sprzedaż świetnie zlokalizowaną nieruchomość - w samym centrum miasta. Mieszkanie o powierzchni 102,12 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze, mogące pełnić zarówno funkcję mieszkalną oraz zostać przekształcone na lokal użytkowo-handlowy. Na jego powierzchnię składają się: przestronny salon, 2 sypialnie, kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową, oddzielna toaleta, pomieszczenie gospodarcze (pralnia) oraz garderoba. Nieruchomość po generalnym remoncie - wymienione instalacje elektryczne oraz CO, na ścianach gładzie, na podłogach panele, na sufitach sztukaterie.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, okna PCV, czynsz administracyjny 400 zł. Polecam ze względu na lokalizację oraz możliwości aranżacyjne. Zapraszam na prezentację.

|                                                                                        |                    |                         |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | AVN21516           | Symbol SWO              | 371370                 |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ               |
| Status                                                                                 | AKTUALNA           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena  | 565 000 PLN        | Cena w EURO             | 124 696 €              |
| Cena w USD                                                                             | 148 765 \$         | Cena za m2              | 5 533 PLN              |
| Czynsz ofertowy                                                                        | 400 PLN            | Kraj                    | POLSKA                 |
| Województwo                                                                            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                  | SZCZECIN               |
| Gmina                                                                                  | SZCZECIN           | Miejscowość             | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże                                                                | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle     | CENTRUM                |
| Ulica                                                                                  | Wielkopolska       | Powierzchnia całkowita  | 102, 12 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania                                                                      | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku          | KAMIENICA              |
| Rok budowy                                                                             | 1930               | Standard                | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA              | Typ kuchni              | ODDZIELNA              |
| Liczba łazienek                                                                        | 1                  | Liczba WC               | 1                      |
| Droga dojazdowa                                                                        | ASFALTOWA          | Liczba pokoi            | 3                      |
| Piętro                                                                                 | parter             | Liczba pięter           | 3                      |
| Umeblowanie                                                                            | TAK                | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY            |
| Ogrzewanie                                                                             | C.O. GAZOWE        | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Forma własności                                                                        | WŁASNOŚĆ           | Internet                | ✓                      |
| Telewizja kablowa                                                                      | ✓                  | Rodzaj okien            | PCV                    |
| Nr Licencji                                                                            | 8179               |                         |                        |



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**