

Lokal, 1,758 m2, Grzybowo Grzybowo

Lokal na sprzedaż - Grzybowo, Grzybowo, ul. Grzybowo

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **12**

pow. całkowita: **1 758,00**
m²



Kołobrzeg, Grzybowo, dom, hala, magazyn, obiekt mieszkalno usługowy , sprzedaż.

WGN Szczecin4, ul. Królowej Jadwigi 1

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, POŚREDNIK WYNAGRADZANY JEST PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO.

Na sprzedaż obiekt mieszkalno-przemysłowy w Grzybowie, oddalony ok. 1000m od plaży i ok. 6km od centrum Kołobrzegu.

Obiekt umiejscowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 4196 m2. Na terenie jednej posadowiony jest budynek mieszkalny wraz z łącznikiem zapewniający komunikację z częścią magazynowo-produkcyjną zakładu krawieckiego. Wszystkie działki przylegają do siebie tworząc grunt o kształcie zbliżonym do litery „L”.

Teren działek ogrodzony jest ogrodzeniem wykonanym z elementów stalowych, drewnianych i murowanych z cegły. Część niezabudowana działki porośnięta jest trawą i roślinnością ozdobną (drzewa, krzewy) z urządzonymi ciągami pieszo-jezdnymi wykonanymi z kostki granitowej. Do działek doprowadzono przyłącza infrastruktury technicznej: elektryczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne, telefoniczne.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033

Budynek mieszkalny (jednorodzinny) wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 1995r. jest to obiekt trzykondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej (części mieszkalnej) wynoszącej 544,68 m². Przykrywa go dach wielospadowy z lukarami, kryty dachówką. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, wewnętrzne drzwi - drewniane. Stolarka okienna PCV, okna połaciowe - drewniane. W jednym oknie witraż. Rury i rynny spustowe z PCV.

Na parterze znajduje się kominek, a z ostatniej kondygnacji jest wejście na duży taras wyłożony gresem.

Obiekt został wyremontowany w 2010r.

Parter

- pomieszczenie nr 1 - 81,51 m²
 - komunikacja - 12,85 m²
 - WC - 2,90 m²
 - WC - 8,63 m²
 - komunikacja - 5,12 m²
 - pomieszczenie nr 2 - 17,78 m²
 - kotłownia - 10,54 m²
 - pokój nr 1 - 4,66 m²
 - pokój nr 2 - 7,69 m²
 - pokój nr 3 - 31,96 m²
 - pomieszczenie nr 3 - 47,91 m²
 - biuro - 17,36 m²
 - sień - 5,24 m²
 - sień - 4,62 m²
 - klatka schodowa - 8,52 m²
- SUMA: 267,29 m²

Poddasze I

- pokój nr 1 - 49,72 m²
 - pokój nr 2 - 22,60 m²
 - pokój nr 3 - 16,68 m²
 - pokój nr 4 - 13,93 m²
 - pokój + kuchnia - 62,12 m²
 - komunikacja - 19,13 m²
 - łazienka - 7,40 m²
 - WC - 1,50 m²
 - biuro - 9,26 m²
 - klatka schodowa - 8,52 m²
- SUMA: 210, 86 m²

Poddasze II

- pokój + kuchnia - 31,64 m²
 - pokój - 14,97 m²
 - łazienka - 4,50 m²
 - komunikacja - 6,90 m²
 - klatka schodowa - 8,52 m²
- SUMA: 66,53 m²

Część socjalno-produkcyjna

- kralnia - 58,24 m2
 - magazyn - 53,60 m2
 - magazyn - 45,74 m2
 - garaż - 52,94 m2
 - biuro - 11,19 m2
 - komunikacja - 14,25 m2
 - magazyn - 25,71 m2
 - klejarnia - 34,12 m2
 - pokój śniadaniowy - 18,05 m2
- SUMA: 313,84 m2

Hala ze świetlikami - 600 m2

Hala z rzędem okien - budynek jednokondygnacyjny z cegły, dach dwuspadowy, drewniana więźba, kryty płytami PW8, elewacja klinkierowa - 300 m2

Obiekt z dużym potencjałem, można przerobić na pensjonat, dom weselny i inne działalności.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w mieszkaniu.

Piotr Kałas
796 665 033
piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin
ul. Królowej Jadwigi 1
<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 48.

Symbol	48/SL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 900 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie

Miejscowość	Grzybowo	Dzielnica - osiedle	Grzybowo
Ulica	Grzybowo	Okolica	Grzybowo
Powierzchnia całkowita	1 758, 00 m ²	Rok budowy	1997
Liczba pięter	2	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**