

Lokal, 496 m<sup>2</sup>, Szczecin Niebuszewo

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Niebuszewo, ul. Krasińskiego

cena **8 000** zł

pow. całkowita: **496,00**  
**m<sup>2</sup>**



Szczecin, Niebuszewo, powierzchnia magazynowa, produkcyjna, rampa, wynajem.

WGN Szczecin4

Oferujemy na wynajem powierzchnie magazynową -produkcyjną z zapleczem biurowym i socjalnym o łącznej powierzchni 496m<sup>2</sup>, usytuowane w wolnostojącym parterowym budynku magazynowo-produkcyjnym. Przed budynkiem rampa z dwoma podjazdami umożliwiającymi rozładowanie Tira, jest także podjazd umożliwiający wjazd małego samochodu dostawczego typu Transit bezpośrednio do hali. Hala posiada dwa niezależne wejścia z podwójnym-szerokimi drzwiami metalowymi, co umożliwia jednoczesne załadowywanie dwóch samochodów. Do budynku przynależy 387m<sup>2</sup> placu parkingowego, na którym jest on posadowiony. Teren placu ogrodzony.

**LOKALIZACJA**

Szczecin, Niebuszewo

MAGAZYN / HALA PRODUKCYJNA 470m2, wysokość 8m, posadzka betonowa, pomieszczenie oświetlone.

#### POMIESZCZENIE BIUROWE I SANITARNE

2 połączone pomieszczenia biurowe z wejściem z hali, oraz osobne pomieszczenie sanitarne z wc i umywalką.  
Łączna powierzchnia ok 26m2.

PARKING utwardzona powierzchnia pod budynkiem 386m2

KOMFORT system alarmowy zapewniający bezpieczeństwo, z bezpośrednim powiadomieniem firmy ochraniarskiej

#### WARUNKI NAJMU

CENA 8000zł brutto za magazyn z biurem i pomieszczeniem sanitarnym.

Kaucja jednomiesięczny czynsz

Opłaty za media wg. zużycia: energia i woda

Istnieje możliwość sprzedaży nieruchomości przyszłemu najemcy.

Właściciel nie wystawia faktur Vat.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 788 412 389

W razie wszelkich pytań zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w obiekcie.

Agnieszka Madejska tel. 788 412 389 mail: a.madejskawgn.pl

WGN Szczecin 4 ul. Królowej Jadwigi 1 <http://www.szczecin4.wgn.pl>

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone. /Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 307.

|                                                                                          |                        |                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|
| Symbol                                                                                   | 307/WL/182             | Rodzaj nieruchomości | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji                                                                        | WYNAJEM                | Status               | AKTUALNA           |
| Cena  | 8 000 PLN              | Województwo          | zachodniopomorskie |
| Miejscowość                                                                              | Szczecin               | Dzielnica - osiedle  | Niebuszewo         |
| Ulica                                                                                    | Kraśńskiego            | Okolica              | Niebuszewo         |
| Powierzchnia całkowita                                                                   | 496, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy           | 1990               |



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)