

Lokal, 1,480 m2, Grzybowo Grzybowo

Lokal na wynajem - Grzybowo, Grzybowo, ul. Grzybowo

cena **12 500** zł

pow. całkowita: **1 480,00**
m²



Kołobrzeg, Grzybowo, hala, magazyn, obiekt usługowy, produkcja, wynajem.

WGN Szczecin4, ul. Królowej Jadwigi 1

Na wynajem obiekt przemysłowy w Grzybowie, z halami produkcyjnymi oddalony ok. 1000m2 od plaży i ok. 6km od centrum Kołobrzegu.

Obiekt umiejscowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 4196 m2. Na terenie jednej posadowiony jest budynek mieszkalny wraz z łącznikiem zapewniający komunikację z częścią magazynowo-produkcyjną zakładu krawieckiego. Wszystkie działki przylegają do siebie tworząc grunt o kształcie zbliżonym do litery „L”.

Teren działek ogrodzony jest ogrodzeniem wykonanym z elementów stalowych, drewnianych i murowanych z cegły. Część niezabudowana działki porośnięta jest trawą i roślinnością ozdobną (drzewa, krzewy) z urządzonymi

ciągami pieszo-jezdnymi wykonanymi z kostki granitowej. Do działek doprowadzono przyłącza infrastruktury technicznej: elektryczne, gazowe, wodno-kanalizacyjne, telefoniczne.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033

W budynku mieszkalnym, parter o powierzchni 267 m2 przeznaczony jest na działalność, znajdują się w nim pomieszczenia widoczne na zdjęciach, które mogą służyć jako studio, biuro, sklep, atellie.

Parter

- pomieszczenie nr 1 - 81,51 m2
 - komunikacja - 12,85 m2
 - WC - 2,90 m2
 - WC - 8,63 m2
 - komunikacja - 5,12 m2
 - pomieszczenie nr 2 - 17,78 m2
 - kotłownia - 10,54 m2
 - pokój nr 1 - 4,66 m2
 - pokój nr 2 - 7,69 m2
 - pokój nr 3 - 31,96 m2
 - pomieszczenie nr 3 - 47,91 m2
 - biuro - 17,36 m2
 - sień - 5,24 m2
 - sień - 4,62 m2
 - klatka schodowa - 8,52 m2
- SUMA: 267,29 m2

Hala ze świetlikami - 600 m2

Hala z rzędem okien - budynek jednokondygnacyjny z cegły, dach dwuspadowy, drewniana więźba, kryty płytami PW8, elewacja klinkierowa - 300 m2

Obiekt z dużym potencjałem, można go przerobić na pensjonat, dom weselny i inne działalności.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na oglądanie nieruchomości.

Piotr Kałas

tel: 796 665 033

mail: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin

ul. Królowej Jadwigi 1

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne

przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 52.

Symbol	52/WL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	12 500 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Grzybowo	Dzielnica - osiedle	Grzybowo
Ulica	Grzybowo	Okolica	Grzybowo
Powierzchnia całkowita	1 480, 00 m ²	Rok budowy	1997
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl