

Działka, 424 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Generalska

cena **250 000 zł**

pow. całkowita: **424,00** pow. działki: **424,00 m<sup>2</sup>**



Szczecin, Nowe Miasto, ulica Generalska, działka komercyjna, sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

Na sprzedaż bardzo dobrze usytuowana działka komercyjna 44/18 przy ulicy Generalskiej w dzielnicy Nowe Miasto o powierzchni 424 m<sup>2</sup> doskonale nadająca się pod inwestycję usługową. Działka uzbrojona w wodę, kanalizację i prąd z pełną infrastrukturą.

Działka idealnie nadaje się pod warsztat samochodowy z mieszkaniem służbowym, lub inną działalność. Działka znajduje się 2,8 km do Bramy Portowej samochodem, lub 2,1 km spacerkiem.

Cena sprzedaży 250 000 zł.

Na sprzedaż są jeszcze inne działki:  
Działka 44/19 622 m2, po 590 zł./m2

Kupując dwie działki razem, cena do negocjacji.

W aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w działki znajdują się na terenie o symbolu S.N.3016.U ? usługi, dopuszcza się lokalizację sklepów o pow. Sprzedaży do 500 m2, dopuszcza się mieszkania funkcyjne. Max. pow. zabudowy w granicach działki budowlanej 50 procent. Wysokość zabudowy od 2 do 3 kondygnacji naziemnych nie więcej niż 12,5 m. Budynki kryte dachami płaskimi.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033

#### NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Dostępne media: woda, kanalizacja, prąd  
Droga dojazdowa: utwardzona

#### OKOLICA I OTOCZENIE

Lokale usługowe, auto serwis, ogrody działkowe  
Natężenie hałasu: małe  
Miejsca parkingowe: niestrzeżone

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną:

Kałas Piotr  
tel. 796 665 033  
mail: piotr.kallaswgn.pl

#### WGN Szczecin 4

ul. Królowej Jadwigi 1  
<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup lub budowę .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 287.

|                                                                                          |             |                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Symbol                                                                                   | 287/SG/182  | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA            |
| Rodzaj transakcji                                                                        | SPRZEDAŻ    | Status               | AKTUALNA           |
| Cena  | 250 000 PLN | Województwo          | zachodniopomorskie |

|                        |                        |                      |                        |
|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Miejscowość            | Szczecin               | Dzielnica - osiedle  | Śródmieście            |
| Ulica                  | Generalska             | Okolica              | Nowe Miasto            |
| Powierzchnia całkowita | 424, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 424, 00 m <sup>2</sup> |



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)**