

Działka, 2,322 m², Dobra Dobra

Działka na sprzedaż - Dobra, Dobra, ul. Salamandry

cena **154 000 zł**

pow. całkowita: **2 322,00 m²** pow. działki: **2 322,00 m²**



Szczecin, Dobra, działka budowlana, sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI, POŚREDNIK WYNAGRADZANY JEST PRZEZ SPRZEDAJĄCEGO.

Na sprzedaż, dobrze usytuowana, uzbrojona w wodę, prąd i gaz działka budowlana o powierzchni 2 322 m², złożona z dwóch działek 1 147 m² i 1 175 m² (kupując dwie działki, płacisz mniej) w cichej części otoczonej polami i lasami części Puszczy Wkrzańskiej. Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. W okolicy i bliskim sąsiedztwie znajdują się już domy mieszkalne. Dzięki swojej lokalizacji, otoczeniu, działka odpowiada osobą ceniącym ciszę i naturę.

Teren działek nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina posiada opracowane

Studium uwarunkowań i kierunku zagospodarowanie przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania oraz warunki zabudowy można ustalić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ? max. 0,12

Ilość kondygnacji - max. Dwie kondygnacje nadziemne

Sposób zaopatrzenia się w wodę - z istniejącej sieci - zgodnie warunkami technicznymi - studnia głębinowa

Sposób odprowadzania ścieków - Przydomowa oczyszczalnia ścieków

Sposób odprowadzenia wód opadowych - do studni chłonnych, lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnej działce

Sposób zaopatrzenia w energię - zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez ENEA

Ta działka posiada uzbrojenie w gaz, prąd i wodę.

Na sprzedaż są jeszcze inna sąsiednia działka o powierzchni 1 588 m²

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033

POMAGAMY PRZY FORMALNOŚCIACH Z KREDYTEM HIPOTECZNYM

TA DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 766 ZŁ MIESIĘCZNIE (z kredytem hipotecznym - czytaj niżej).

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Uzbrojenie terenu: Prąd, gaz (na działce) i woda (w drodze)

OTOCZENIE

Puszcza Wkrzańska, do :

Dobrej 4,5 km- 8 min drogi

Wołczkowo 4,5 km- 8 min drogi

Szczecin Centrum 16 km ? 25 min drogi

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w mieszkaniu.

Piotr Kałas

796 665 033

piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4

ul. Królowej Jadwigi 1

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 222.

Symbol	222/SG/182	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	154 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Dobra	Dzielnica - osiedle	Dobra
Ulica	Salamandry	Okolica	Dobra
Powierzchnia całkowita	2 322, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 322, 00 m ²
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl