

Działka, 670 m², Czarna Łąka Czarna Łąka

Działka na sprzedaż - Czarna Łąka, Czarna Łąka, ul. Wypoczynkowa

cena **79 000** zł

pow. całkowita: **670,00** pow. działki: **670,00 m²**



Szczecin, Czarna Łąka, ul Wypoczynkowa, działka budowlana, sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

Na sprzedaż, dobrze usytuowana, uzbrojona w wodę, prąd i kanalizację działka, budowlana o powierzchni 670 m² w cichej części otoczonej domkami, działkami rekreacyjnymi i polami, oddalona 350 m od piaszczystej plaży przy Jeziorze Dąbie.

Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną. W okolicy i bliskim sąsiedztwie znajdują się już domy mieszkalne i rekreacyjne.

Dzięki swojej lokalizacji, otoczeniu, działka odpowiada osobą ceniącym ciszę i naturę, lubiącym żeglownictwo, surfowanie i jazdę na rowerze (ścieżki rowerowe wzdłuż jeziora).

Działka jest w całości zagospodarowana i pełni funkcję działki rekreacyjnej.

Na działce znajduje się domek kempingowy typu ?Holenderski? firmy WILLERBY typ COLORADO 23x10 o powierzchni około 23 m2, w pełni wyposażony, kuchnia z aneksem jadalnym, salon, sypialnia, łazienka z natryskiem i toaleta (stan bardzo dobry). Za domek trzeba dodatkowo zapłacić 15 tyś. zł.

Teren działek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania oraz warunki zabudowy można ustalić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. 17,5 procent

Ilość kondygnacji max. Dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe)

Sposób zaopatrzenia się w wodę z istniejącej sieci zgodnie warunkami technicznymi

Sposób odprowadzania ścieków do istniejącej sieci zgodnie warunkami technicznymi

Sposób zaopatrzenia w energię zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez ENEA

Ta działka posiada uzbrojenie w prąd, wodę i kanalizację.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 796 665 033

POMAGAMY PRZY FORMALNOŚCIACH Z KREDYTEM HIPOTECZNYM

TA DZIAŁKA MOŻE BYĆ TWOJA ZA 400 ZŁ MIESIĘCZNIE (z kredytem hipotecznym - czytaj niżej).

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Uzbrojenie terenu: Prąd (przy działce ZK) i woda i kanalizacja (w drodze)

Działka w całości ogrodzona siatką metalową, brama kuta.

OTOCZENIE

Czarna Łąka, ulica Wypoczynkowa, Jezioro Dąbie, do :

Dąbia 11,5 km- 18 min drogi

Szczecin Centrum 21,5 km- 33 min drogi

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w mieszkaniu.

Piotr Kałas

Tel.: +48 796 665 033

Email: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4

ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi 1

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne

przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 317.

Symbol	317/SG/182	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	79 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Czarna Łąka	Dzielnica - osiedle	Czarna Łąka
Ulica	Wypoczynkowa	Okolica	Czarna Łąka
Powierzchnia całkowita	670, 00 m ²	Powierzchnia działki	670, 00 m ²



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl