

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Żelechowa

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Żelechowa

cena **289 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m<sup>2</sup>**



Oferujemy dwupokojowe mieszkanie w niskim budynku z 2003 roku , na zamkniętym, kameralnym osiedlu na pograniczu Warszawy i Żelechowej .

Mieszkanie jest bardzo ciepłe i słoneczne, okna na dwie strony świata , wschód-zachód.

Na powierzchnię 46 metrów kwadratowych składają się, duża sypialnia , kuchnia z jadalnią tworząca tzw " open space" pierwotnie w miejscu jadalni był pokój, można przywrócić pierwotny rozkład, spora łazienka z wanną i toaletą , wykończona wysokiej klasy glazurą i terakotą, antresola pełniąca rolę dodatkowej sypialni oraz garderoba .

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie , nie wymaga żadnych nakładów finansowych.

Kolejnym atutem są niskie koszty utrzymania , czynsz łącznie z funduszem remontowym wynosi około 250 zł.

Ogrzewanie i ciepła woda z ekonomicznego pieca gazowego.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

Pod budynkiem parking tylko dla mieszkańców, zamykany na bramę na pilota.

Teren wokół budynku bardzo ładnie zagospodarowany i na bieżąco starannie pielęgnowany , jest także plac zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

Zaletą również jest lokalizacja. okolica z dużą ilością zieleni , z wieloma ścieżkami rowerowymi , siłownią " pod chmurką" tylko trzy kilometry do puszczy Wkrzańskiej.

Szybkie połączenie z centrum miasta, do którego dojazd komunikacją miejską zajmuje zaledwie 10 minut.

W bliskim otoczeniu centrum handlowe " Wilcza" Biedronka, banki , poczta, centrum medyczne. kościół i wiele innych.

Oferta godna polecenia ze względu na świetną lokalizację oraz atrakcyjną cenę .

Cenisz ciszę, spokój, bliskość natury , bezpieczeństwo , szybki dojazd do centrum ? to mieszkanie dla Ciebie.

Zapraszam na prezentację.

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości ? To nie problem, nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie na zakup Twojego, nowego mieszkania.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną , i współpracę z doradcami bankowymi .Pomagamy w negocjacjach oraz uzyskaniu kredytu na zakup mieszkania.

Informacje zawarte w ofercie sporządzone zostały na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter jedynie informacyjny.Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

|                     |                    |                                                                                          |                       |
|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Symbol              | 554/4593/OMS       | Rodzaj nieruchomości                                                                     | MIESZKANIE            |
| Rodzaj transakcji   | SPRZEDAŻ           | Status                                                                                   | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku        | WTÓRNY             | Cena  | 289 000 PLN           |
| Cena w EURO         | 67 771 €           | Cena w USD                                                                               | 74 822 \$             |
| Cena za m2          | 6 283 PLN          | Kraj                                                                                     | POLSKA                |
| Województwo         | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                                                                                   | SZCZECIN              |
| Gmina               | SZCZECIN           | Miejscowość                                                                              | SZCZECIN              |
| Dzielnica - osiedle | ŻELECHOWA          | Powierzchnia całkowita                                                                   | 46, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj mieszkania   | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku                                                                           | NISKI BLOK            |
| Rok budowy          | 2003               | Standard                                                                                 | WYSOKI STANDARD       |
| Materiał ścian      | CEGLA              | Liczba pokoi                                                                             | 2                     |
| Piętro              | 2                  | Liczba pięter                                                                            | 2                     |
| Źródło c.w.         | PIEC GAZOWY        | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE           |
| Forma własności     | WŁASNOŚĆ           |                                                                                          |                       |



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)