

Działka, 2,002 m², Szczecin Prawobrzeże

Działka na sprzedaż - Szczecin, Prawobrzeże, ul. Przylesie

cena **230 000** zł

pow. całkowita: **2 002,00** m² pow. działki: **2 002,00** m²



Szczecin, Wielgowo, Sławociesz, działka budowlana, media, sprzedaż.

WGN Szczecin 4 ul. Królowej Jadwigi 1

Jeśli szukasz działki w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, cenisz ciszę i spokój to mam działkę idealną.

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni całkowitej 2007m², z czego 329m² stanowi działka, na której ustanowiona jest służebność dla dwóch sąsiadów aby dojechać mogli do swoich posesji. Dojazd do działki zapewniony drogą asfaltową, z której skręcamy na drogę wewnętrzną, utwardzoną biegnącą wzdłuż linii lasu (ok 100m). Parcela ma kształt przeciętego asymetrycznie prostokąta o nieregularnych wymiarach, krawędź działki przylegająca bezpośrednio do lasu 54,87m (zachód), przeciwległa krawędź 40,32m, wjazd na działkę z krawędzi o długości 24,05m (południe), przeciwległa 54,66m. Teren działki płaski. Wjazd na działkę od strony południowej. Na działce ława z podpiwniczeniem jako pozostałość rozpoczętej budowy w 2003 roku (cena działki zostanie pomniejszona o koszt rozbiórki), oraz garaż blaszany. Stoi także słup wysokiego napięcia (bez prądu) zakłady energetyczne mają go rozebrać.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, działka przeznaczona jest pod budownictwo jednorodzinne, z dopuszczalną zabudową do 30% powierzchni działki, wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne nie więcej niż 9,5m, na stromym dachu, jedynie pomieszczenia garażowe mogą mieć płaski dach.

Na działce wszystkie media prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze.

Działka ma przeprowadzone badania geotechniczne do wglądu.

Sąsiadujące działki zabudowane domami jednorodzinnymi.

Sławociesze to najbardziej zielona dzielnica prawobrzeżnej części Szczecina od zachodu granicząca z Dąbiem i Kijewem a od południa z Płonią-Smerdnicą i Jezierzycami. Dojazd komunikacją miejską autobusy 73,93 lub kolejną stacją Szczecin-Zdunowo, samochodem autostradą A6 lub drogą S10.

Do najbliższego marketu Biedronka w Wielgowie, szkoły podstawowej i Gimnazjum 3km drogą asfaltową.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 788 412 389, 796 665 033

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj lub umów się ze mną aby obejrzeć działkę.

Agnieszka Madejska

tel. 788 412 389

mail.a.madejskawgn.pl

Piotr Kałas

tel. 796 665 033

mail.piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4

ul. Królowej Jadwigi 1

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 22 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 211.

Symbol	211/SG/182	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	230 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże

Ulica	Przylesie	Okolica	Sławocieszce
Powierzchnia całkowita	2 002, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 002, 00 m ²
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**