
Działka, 3,423 m², Smolecin Smolecin

Działka na sprzedaż - Smolecin, Smolecin, ul. Smolecin

cena **340 000** zł

pow. całkowita: **3 423,00** pow. działki: **3 423,00**
m² **m²**



Szczecin, Smolecin, działka siedliskowa, sprzedaż.

WGN Szczecin, ul. Królowej Jadwigi 1

Na sprzedaż, dobrze usytuowana, uzbrojona w prąd działka zagrodowa o powierzchni 3 423 m² w cichej części otoczonej polami i zabudową jednorodzinną. W okolicy i bliskim sąsiedztwie znajdują się już domy mieszkalne. Dzięki swojej lokalizacji, otoczeniu, działka odpowiada osobą ceniącym ciszę i naturę, z Smolecina do centrum Szczecina jest tylko 13 km.

Teren działek nie posiada ważnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania oraz warunki zabudowy można ustalić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Działka numer 70/4, o wymiarach 86m X 39m, powierzchnia 3 423 m²

Decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy zagrodowej: wolno stojącego budynku mieszkalno-gospodarczego, z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ? max. 0,09

Ilość kondygnacji ? max. 9,5 m do kalenicy i dach wielospadowy

Sposób zaopatrzenia się w wodę ? z własnego ujęcia ? zgodnie warunkami technicznymi ? studnia głębinowa

Sposób odprowadzania ścieków ? Przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

Sposób odprowadzenia wód opadowych ? do studni chłonnych, lub zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na własnej działce

Sposób zaopatrzenia w energię ? zgodnie z warunkami przyłączenia określonymi przez ENEA

Ta działka posiada uzbrojenie w prąd i woda (w drodze dojazdowej 230 m).

Na sprzedaż są jeszcze inne sąsiednie działki o powierzchni 3 424 m² i 3 424 m²

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. +48 796 665 033

POMAGAMY PRZY FORMALNOŚCIACH Z KREDYTEM HIPOTECZNYM

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Uzbrojenie terenu: Prąd (na działce) i woda (w drodze dojazdowej 230 m)

OTOCZENIE

Centrum Handlowe AUCHAN ? 8,6 km

Centrum Szczeci na Brama Portowa - 13 km - 20 min drogi

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę na działce.

Piotr Kałas

Tel: +48 796 665 033

Email: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4

ul. Królowej Jadwigi 1

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 12 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter

informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 285.

Symbol	285/SG/182	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	340 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Smolećcin	Dzielnica - osiedle	Smolećcin
Ulica	Smolećcin	Okolica	Smolećcin
Powierzchnia całkowita	3 423, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 423, 00 m ²
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl