

Mieszkanie, 3 pok., 130 m², Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, ul. Bohaterów Warszawy

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **130,00 m²**



Nietuzinkowe, jedyne w swoim rodzaju, trzypoziomowe mieszkanie z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi położone przy ul. Boh. Warszawy w Szczecinie.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 113,10m² i całkowitej ok. 130m². Położone jest na 4 piętrze w budynku bez windy.

Na powierzchnię mieszkania składa się :

- 1 poziom: salon, przedpokój, kuchnia z wyjściem na balkon, łazienka z kabina prysznicową, cały poziom wyłożony terakotą.
- 2 poziom: sypialnia, garderoba, łazienka z wanną i umywalką, podłogi drewniane, łazienka terakota

- 3 poziom: otwarte studio, podzielone na dwie części, idealne na pokój zabaw, salę ćwiczeń, studio fotograficzne itp. na tym poziomie również istnieje możliwość zrobienia łazienki lub sauny.

Usytuowanie całego lokalu, pozwala na przebudowę lub wyodrębnienie oddzielnych dwóch lub trzech lokali z wejściem do każdego lokalu z klatki schodowej. Właściciel posiada plany architektoniczne tych aranżacji.

Budynek powstał w 1984r, przeszedł remont na przełomie 2018/2019, nowy dach, nowe okna,wyremontowano balkon, mieszkanie suche i czyste, wymagające odświeżenia, ogrzewanie i woda ciepła miejska. Czynsz administracyjny: 985zł (zawiera zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, fundusz remontowy, itp).

Mieszkanie spółdzielczo-własnościowe.

Ogromną zaletą jest świetna lokalizacja, blisko centrum, blisko akademików, uczelni, centrum handlowego, świetnie skomunikowane.

Zapraszam na prezentację.

Maciej Brzozowski

tel. 531 570 780

maciej@mbhouse.pl

MB house Biuro Nieruchomości

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

Symbol	15/MBH/OMS-42	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	450 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	130, 00 m ²
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	5	Umeblowanie	PEŁNE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Balkon	✓



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**