



Katarzyna Góral
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 794226459
email: katarzyna@4katyszczecin.pl

Obiekt, 660 m2, Barlinek

Obiekt na sprzedaż - Barlinek

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **660,00**
m²



Wyłącznie u Nas !

Na Sprzedaż Willa „Lubiczówka” oraz Pensjonat „Pod Zegarem” położone obok siebie na skraju Puszczy Barlineckiej, na malowniczej skarpie, zaledwie 60 metrów od brzegu Jeziora Barlineckiego. Nad gankiem willi, między dwiema kolumnkami widnieje rodowy herb właścicieli liczący sobie 800-letnią historię. Pod kalenicą pensjonatu zegar o półtorametrowej, podświetlanej nocą tarczy z francuskim werkiem, sterowany falami radiowymi z dokładnością do jednej sekundy, z niemieckiego Weimaru, miarowo odmierza czas. Willa zaprojektowana została w stylu rustykalnym z wygodami właściwymi siedzibie ziemiańskiej. Posiada dwie kuchnie skomunikowane windą, pięć sypialni, tyleż samo sanitariatów, bogato wyposażony pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem. Ozdobą tego niezwykłego domu są dwa salony. Górny w stylu Księstwa Warszawskiego dodatkowo ogrzewany XIX-wiecznym kaflowym piecem; oraz dolny - kolumnowy - również z XIX-wiecznym piecem z idealnie zachowaną płaskorzeźbą przedstawiającą scenę oblężenia zamku przez Szwedów. Uchylona

klapa w ceramicznej podłodze tegoż salonu zaprasza do zapełnionej starymi winami piwnicy. Kolejnym nietypowym jak na willę pomieszczeniem jest sala konferencyjna z wejściem od strony jeziora. Utrzymana jest w nowoczesnym, funkcjonalnym stylu. Widowym znakiem luksusu są trzy tarasy. Ze środkowego roztacza się panorama na Jezioro Barlineckie ozdobione czterema wyspami. Boczny wychodzi na podjazd, zaś drugi na Puszczę. Na magię tego miejsca składa się niezwykle zabytek małej architektury. Jest to centralny punkt posiadłości, na którym skupia się uwaga wszystkich gości. Strzelista, kamienna fontanna pn. „Cztery Pory Roku” usytuowana jest centralnie na podjeździe. Wykonana została w 1930 r. w słynnej berlińskiej firmie sztukatorskiej Felixa Kupscha. Jej czworoboczny słup wyrastający z okrągłej niecki dynamicznymi płaskorzeźbami przedstawia kwartalne czynności rolnika. Wiosna to scena siewu, a np. zima symbolizowana jest grzaniem zziębniętych rąk przy domowym ognisku... Z czterech kranów (na dwóch przysiadły w odpoczynku mosiężne wilga i gołąb) spływa woda. Ciekawski gość, który podziwia to cudo - jeśli tylko zaryzykuje i wrzuci monetę - usłyszy dźwięki pozytywki odtwarzającej „Cztery Pory Roku” A.Vivaldiego... Takie magiczne miejsce aż żal opuszczać! Pensjonat jest obiektem wielofunkcyjnym - w przyziemiu garaże samochodowe : dwa boksy, hangar na łódzie i kajaki, magazyn sprzętu i kotłownia oraz ogólnodostępne z podwórza kuchnia, łazienka i WC. W wysokim parterze pokoje mieszkalne na potrzeby turystyki z indywidualnym zapleczem sanitarnym, tj. WC, natryski. Na pierwszym piętrze apartament dwuizbowy z aneksem kuchennym, pokój dwuosobowy, pokój dla inwalidy z łazienką, na drugim piętrze pokój jednoosobowy i dwa dwuosobowe. Razem część pensjonatowa z dostawkami na 18 miejsc mieszkalnych z pełnym zapleczem sanitarnym i gospodarczym. Powierzchnia użytkowa pensjonatu : 302m2, rok budowy 2001. Powierzchnia użytkowa willi z salą konferencyjną : 358m2, rok budowy 1998.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-BS-236-3	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 000 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	myśliborski	Miejscowość	Barlinek
Powierzchnia całkowita	660, 00 m ²		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl