

Dom, 392 m2, Szczecin Pogodno

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **1 200 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **392,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do sprzedaży dom na Pogodnie

Budynek mieszkalny i budynek niemieszkalny zbudowane na działce o powierzchni 507 m.kw.

Budynek mieszkalny (część pomieszczeń zgłoszonych do prowadzenia działalności):

budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, przylegający ścianą wschodnią do budynku znajdującego się na sąsiedniej działce.

rok budowy - 1934

kubatura - 655 m3

powierzchnia całkowita - ok. 240 m2

powierzchnia użytkowa - 215 m2

pomieszczenia:

piwnica użytkowa: biuro, 3 pomieszczenia gospodarcze, WC  
parter: 2 pokoje, kuchnia, jadalnia, korytarz, przedsionek, WC  
piętro: 3 pokoje, łazienka  
poddasze użytkowe: 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka

materiał wykonania - cegła pełna  
wszystkie media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz, telefon, TV Sat  
ogrzewanie: CO - piec gazowy w piwnicy  
dach izolowany kryty dachówką typu Brass  
okna z profili PCV  
budynek z instalacją alarmową i monitoringiem

Budynek niemieszkalny - usługowy:

rok budowy - 1990  
kubatura - 380 m<sup>3</sup>  
powierzchnia całkowita - ok. 140 m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa - 137 m<sup>2</sup>  
pomieszczenia:

piwnica: garaż na dwa samochody ustawiane jeden za drugim, 2 pomieszczenia gospodarcze  
parter: przedsionek, pomieszczenie usługowe, łazienka, korytarz  
poddasze użytkowe: jedno duże pomieszczenie

materiał wykonania: bloczki keramzyto-betonowe  
dach izolowany kryty dachówką typu Brass  
wszystkie media: woda, energia elektryczna, kanalizacja, gaz, telefon, TV Sat  
ogrzewanie: CO - piec gazowy w piwnicy  
brama wjazdowa oraz wrota garażowe otwierane automatycznie z pilota  
okna połaciowe drewniane, pozostałe z profili PCV  
budynek po niewielkich adaptacjach doskonale nadaje się na gabinet lekarski, stomatologiczny, pracownię architektoniczną, kancelarię prawniczą itp.

Uwaga - powierzchnia całkowita w obu budynkach jest większa o połowę powierzchni piwnicy budynku mieszkalnego oraz o skosy na poddaszach ze względu na mniejszą wysokość pomieszczeń. Powierzchnia całkowita obu budynków przekracza 400 m<sup>2</sup>.  
Posesja zlokalizowana w starej części Pogodna.  
Blisko: komunikacja tramwajowa, autobusowa, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklep, Park Kasprowicza, Lasek Arkoński, szpital przy ul. Unii Lubelskiej, stadion lekkoatletyczny.

Cena za całość: 1 200 000 PLN (w rozliczeniu może być mieszkanie na Pogodnie).

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU I NA PREZENTACJĘ  
ANNA KURKOWSKA MB HOUSE  
570-480-720

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

## Lokalizacja

|                        |                    |                                                                                        |               |
|------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość                                                                            | Szczecin      |
| Dzielnica - osiedle    | Pogodno            |                                                                                        |               |
| Symbol                 | 17/MBH/ODS-107     | Rodzaj nieruchomości                                                                   | DOM           |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status                                                                                 | AKTUALNA      |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena  | 1 200 000 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 392, 00 m²         | Liczba pokoi                                                                           | 10            |
| Liczba pięter          | 1                  | Energia elektryczna                                                                    | ✓             |
| Podłączony gaz         | ✓                  | Garaż                                                                                  | ✓             |
| Ogródek                | ✓                  | Balkon                                                                                 | ✓             |

 więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)