

Obiekt, 244 m<sup>2</sup>, Szczecin Pomorzany

**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Pomorzany

cena **3 500** zł

pow. całkowita: **244,00**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia hala znajdująca się na terenie obiektu przemysłowo-usługowego oraz na działce o powierzchni 11 000 m<sup>2</sup> z utwardzonym placem manewrowym dla samochodów ciężarowych i parkingami dla samochodów osobowych. Dostępna powierzchnia to 244 m<sup>2</sup> hali wraz z placem nieutwardzonym o powierzchni 100 m<sup>2</sup> w cenie 3500,00 zł netto miesięcznie. Hala wykonana w technologii murowanej z bramą wjazdową. Wysokość obiektu: 4 m, wylewka betonowa, moc przyłącza dowolna ze względu na własną trafostację, obiekt ogrodzony. Możliwość wynajęcia biur wielkości 15 m<sup>2</sup> w cenie 250,00 PLN, pomieszczeń socjalnych i sanitariatów w biurowcu przyległym do hali. Hala znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem do wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina w kierunku na S3 w stronę granicy niemieckiej, Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Zapraszam na prezentację.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez

sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

|                                                                                        |                                      |                         |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | ATL01650                             | Symbol SWO              | 378691                 |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | OBIEKT                               | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                |
| Status                                                                                 | AKTUALNA                             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena  | 3 500 PLN                            | Cena w EURO             | 771 €                  |
| Cena w USD                                                                             | 847 \$                               | Czynsz ofertowy         | 3 500 PLN              |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                                                                                 | SZCZECIN                             | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                                                                            | SZCZECIN                             | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | POMORZANY                            | Powierzchnia całkowita  | 244, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj obiektu                                                                         | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY               | Rok budowy              | 1970                   |
| Droga dojazdowa                                                                        | ASFALTOWA DOJAZD TIR                 | Piętro                  | parter                 |
| Instalacje w obiekcie                                                                  | ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                                    | Podłączony gaz          | ✓                      |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                                    | Alarm                   | ✓                      |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | SIATKA                               | Nr Licencji             | 6836                   |



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)