

Budowlana, 15,297 m2, Mierzyn

Działka na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 538 000** zł

pow. działki: **15 297,00**
m²



W ofercie na sprzedaż działka o powierzchni 15297 m2 zlokalizowana w malowniczej części Mierzyna. Działka znajduje się na tak zwanym bliskim Mierzynie (teren zurbanizowany), bezpośrednio przy działce nowo wybudowane domy jednorodzinne. Dojazd do działki z jednej strony utwardzoną drogą gminną z drugiej strony ma powstać dodatkowa droga dojazdowa. Ulica dojazdowa oświetlona, w okolicy znajdują się nowa szkoła a w bezpośrednim sąsiedztwie las. Obecnie działka posiada status rolny i dostęp do mediów (prąd, gaz, woda, kanalizacja). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka posiada funkcję pod zabudowę mieszkaniową. W związku z tym istnieje możliwość złożenia wniosku o zmianę w planie zagospodarowania na funkcję mieszkaniową. Gmina wyrazi na to zgodę a przybliżony koszt sporządzenia planu to 10-15 tys. złotych. W chwili obecnej możliwość podziału na działki o powierzchni 5000 m2 lub 3000 m2 i uzyskania na każdą z działek warunków podziału i zabudowy. Docelowa parcelacja to działki o powierzchni minimalnej 850 m2, domy w sąsiedztwie mają wysokość do 12m do kalenicy a powierzchnia zabudowy działek wynosi do 35%. Właściciel posiada zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej dla inwestycji budowy 13 domów jednorodzinnych. Sieć gazowa znajduje się w drodze gminnej, projektowana kanalizacja jest częściowo w

fazie realizacji, istnieje już kanalizacja burzowa. Sieć wodna do wykonania we własnym zakresie.
Oferta idealna na przedsięwzięcie developerskie gdyż przewidywana jest na tym terenie zabudowa jednorodzinna wolno-stojąca, bliźniacza lub szeregowa.
Zapraszamy na prezentacje i do bliższego zapoznania się z ofertą.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL00680	Symbol SWO	297355
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 538 000 PLN	Cena w EURO	573 080 €
Cena w USD	649 728 \$	Cena za m2	166 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	15 297, 00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl