

Obiekt, 1,100 m², Gryfino

Obiekt na sprzedaż - Gryfino

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **19**

pow. całkowita: **1 100,00** m² pow. działki: **10 000,00** m²



W naszej ofercie kompletnie wyposażona hala produkcyjna o pow. 1100m² wraz z działką o pow. 10 000 m²
Przeznaczenie produkcyjne pod każdą działalność, ciężką, chemiczną, produkcja.

Obiekt położony jest w Gryfinie i posiada wjazd z drogi krajowej nr 31 kierunek Gryfino-Szczecin. Hala położona jest na działce przemysłowej w kształcie prostokąta.

Działka z możliwością rozbudowy o inne hale.

Wjazd na działkę utwardzony jest betonem, hala jest nowa wykonana w technologii tradycyjnej murowanej i została oddana do użytku w 2012 roku, posiada bezpośredni wjazd z drogi krajowej 31 o szerokości 8,5m (wjazd dla tirów). Wymiary hali to: 95m długości, 12,5m szerokości, 6,5 m wysokości, ściany zewnętrzne ocieplone twardym styropianem o grubości 140 cm. Hala posiada pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenia socjalne oddzielne dla mężczyzn i kobiet, dwie jadalnie i dwie szatnie. Wszystkie pomieszczenia do wysokości 150 cm zostały wykafelkowane. Hala posiada ogrzewanie z własnej kotłowni olejowej ze wspomaganie elektrycznym (sahara). Hala zasilana jest w prąd z własnej trafostacji o mocy 165 KVA. Hala posiada kompletna instalacje

230/380 V sprawną technicznie, dach hali na całej długości ok 70 m posiada w kalenicy pasmo świetlne, które dobrze doświetla hale, co w konsekwencji eliminuje oświetlenie elektryczne w ciągu dnia. Posadzka hali jest niepyląca o nośności 5ton/m2, sufit hali wykonany został z blachy proszkowo malowanej ocieplony o grubości 250mm. Wokół hali znajduje się plac manewrowy utwardzony asfaltem dla ok 10 tirów, oraz 20 samochodów osobowych, na hali dozwolona jest każda działalność produkcyjna również gastronomiczna oraz handlowa, hala położona jest na działce przemysłowej bez zabudowy mieszkaniowej. Wokół hali doskonale skomunikowanie z Gryfinem, 0,5km z autostrada Kolbaskowo - Niemcy 7 km. Teren wokół hali ogrodzony płotem betonowym i oświetlony. Hala była dotychczas wynajmowana na cele produkcyjne. Zapraszamy na prezentację.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01156	Symbol SWO	337789
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000 PLN	Cena w EURO	551 000 €
Cena w USD	599 000 \$	Cena za m2	2 273 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 100, 00 m ²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**