

Lokal handlowo-usługowy na Starym Mieście

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **3 000** zł

pow. całkowita: **125,00**
m²



Na wynajem klimatyczny lokal handlowo-usługowy usytuowany w przepięknej lokalizacji - na Starym Mieście w Szczecinie. To urokliwe miejsce, otoczone starymi kamienicami i zabytkami, gwarantuje duże natężenie ruchu pieszego. Jest chętnie odwiedzane zarówno przez miejscowych, jak i turystów - poszukujących wrażeń kulturowych, kulinarnych oraz rozrywki. Bezpośrednie sąsiedztwo hotelu, przychodni medycznych, lokali gastronomicznych stwarza szerokie możliwości wykorzystania obiektu w celach usługowych oraz przeznaczenia go m.in. na:

- salon masażu, urody, Day SPA,
- gabinet dietetyczny, rehabilitacji,
- salę do tańca, baletu, jogi, pole dance, fitness,
- klub bilardowy, salon gier.

Do tej pory ten przytulny lokal funkcjonował jako restauracja. Na powierzchnię 125 m² składają się: dwie sale (aktualnie jedna z ladą), hol, zaplecze kuchenne, pomieszczenie socjalne i toalety. Do dyspozycji najemcy

pozostaje praktycznie zaprojektowana kuchnia z systemem wentylacyjnym. Obiekt z łatwością może zostać dostosowany do innego rodzaju działalności, zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Opłaty dodatkowe: czynsz administracyjny ok. 1000 zł (w tym: woda, śmieci, ogrzewanie) + media (prąd).

Serdecznie polecam tę nieruchomość ze względu na doskonałą lokalizację i atrakcyjną cenę. Zapraszamy na prezentację!

Lokal w zabytkowym sercu Szczecina -- YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=9c2TWgvF8C0>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01227	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 000 PLN
Cena w EURO	657 €	Cena w USD	710 \$
Czynsz ofertowy	3 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	125, 00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	✓	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl