

Obiekt, 963 m², Kołczewo

Obiekt na sprzedaż - Kołczewo

cena **1 530 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **963,00**
m²

pow. działki: **9 227,00**
m²



Atrakcyjna okazja kupienia dwóch sąsiednich działek o powierzchni (7895 m² i 1332 m²) w urokliwej lokalizacji - blisko morza! Położone w Kołczewie niecałe 10 minut drogi do Międzywrodzia. Działki zagospodrowane, zabudowane budynkami o charakterze usługowym o kształcie regularnym, warunki geotechniczne-dobre. Teren uzbrojony w energię elektryczną i się wodociągową. Otoczone są wspaniałym krajobrazem wśród zieleni lasu, łąk i jezior... Łatwy dostęp do posesji - drogą asfaltową. W sąsiedztwie działek znajduje się elitarny klub golfowy "Amber Baltic Golf Club", który sprowadza do miejscowości Kołczewo wielu turystów i pasjonatów tego sportu. Miejsce z dużym potencjałem - obie działki są budowlane. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa o charakterze usługowym, mieszkalnym, jednorodzinnym, rekreacyjnym oraz tereny niezabudowane jak i las. Umieszczone na niej hale są ze wszystkimi mediami i utwardzonym placem manewrowym.

JEST MOŻLIWOŚĆ KUPIENIA OSOBNO NIERUCHOMOŚCI

1. Działka budowlana o powierzchni 7895 m² (hala o pow. 836m² po remoncie dachu). Hala składa się z:

a) część wyższa (mała) = 212 m², wysokość hali 4,5m, wysokość wrót wjazd. 4,2m, szer. 4,4m, dach pokryty blachą trapezową w 2012 roku - ogrzewania brak,

b) część niższa = 450 m², wysokość hali 3,5m, wysokość wrót wjazdowych 3m, szerokość 4,2m, (3 wjazdy), dach pokryty blachą trapezową w 2002r. - ogrzewania brak,

c) część niższa pom.warsztatowe = 101 m² + pomieszczenie biurowo- socjalne o powierzchni 73m² - ogrzewanie CO sprawne technicznie na chwilę obecną użytkowane, dach pokryty blachą trapezową w 2002 roku, rok budowy 1973.

2.Działka budowlana o powierzchni 1332m² (hala o pow. 127m²)

Ceny poszczególnych działek:

7895 m² - 1 230 000 zł (wliczony jest VAT) i 1332 m² - 300 000 zł (bez VAT).

Zapraszam do kontaktu

Obiekty magazynowo-biurowe na sprzedaż w Kołczewie -- YouTube:

<https://www.youtube.com/watch?v=0qVtP9HhlzA>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01283	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 530 000 PLN	Cena w EURO	337 212 €
Cena w USD	366 588 \$	Cena za m ²	1 589 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KOŁCZEWO	Powierzchnia całkowita	963, 00 m ²
Powierzchnia działki	9 227, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1968	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Rodzaj ogrodzenia

SIATKA

Nr Licencji

6836



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**