

Obiekt, 836 m², Kołczewo

Obiekt na sprzedaż - Kołczewo

cena **1 230 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **836,00**
m²

pow. działki: **7 895,00**
m²



Atrakcyjna okazja kupienia działki o powierzchni 7895m² z halą o pow. 836m² w urokliwej lokalizacji - blisko morza! Położone w Kołczewie niecałe 10 minut drogi do Międzywodzia. Działka zagospodarowana, zabudowana budynkiem o charakterze usługowym o kształcie regularnym, warunki geotechniczne-dobre. Teren uzbrojony w energię elektryczną i sieć wodociągową. Otoczone są wspaniałym krajobrazem wśród zieleni lasu, łąk i jezior... Łatwy dostęp do posesji - drogą asfaltową. W sąsiedztwie działki znajduje się elitarny klub golfowy "Amber Baltic Golf Club", który sprowadza do miejscowości Kołczewo wielu turystów i pasjonatów tego sportu. Miejsce z dużym potencjałem - działka o przeznaczeniu budowlanym. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa o charakterze usługowym, mieszkalnym, jednorodzinnym, rekreacyjnym oraz tereny niezabudowane jak i las. Umieszczona na niej hala posiada media: prąd, woda, szambo i utwardzony plac manewrowy.

1.Działka budowlana o powierzchni 7895 m² to koszt 156 zł za m² (hala o pow. 836m² po remoncie dachu). Hala składa się z:

a) część wyższa (mała) = 212 m², wysokość hali 4,5m, wysokość wrót wjazd. 4,2m, szer. 4,4m, dach pokryty blachą trapezową w 2012 roku - ogrzewania brak,

b) część niższa = 450 m², wysokość hali 3,5m, wysokość wrót wjazdowych 3m, szerokość 4,2m, (3 wjazdy), dach pokryty blachą trapezową w 2002r. - ogrzewania brak,

c) część niższa pom.warsztatowe = 101 m² + pomieszczenie biurowo- socjalne o powierzchni 73m² - ogrzewanie CO sprawne technicznie na chwilę obecną użytkowane, dach pokryty blachą trapezową w 2002 roku, rok budowy 1973.

JEST MOŻLIWOŚĆ KUPIENIA SĄSIEDNIEJ DZIAŁKI:

Działka budowlana o powierzchni 1332m² i hala o pow. 127m². Cena działki to 300 000 zł.

Zapraszam do kontaktu

Obiekty magazynowo-biurowe na sprzedaż w Kołczewie -- YouTube:

<https://www.youtube.com/watch?v=0qVtP9HhlzA>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01300	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 230 000 PLN	Cena w EURO	271 092 €
Cena w USD	294 708 \$	Cena za m ²	1 471 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	KOŁCZEWO	Powierzchnia całkowita	836, 00 m ²
Powierzchnia działki	7 895, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1968	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

Piętro	parter	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**