

Wolno stojący, 430 m², Przelewice
Dom na sprzedaż - Przelewice

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **430,00**
m²

pow. działki: **7 500,00**
m²



Duży dom położony na ziemi pyrzyckiej we wsi Rosiny, gmina Przelewice. Nieruchomość dyskretnie oddalona od wsi właściwej (ok 300 m). Można w niej urządzić gospodarstwo agroturystyczne, przyjmować zielone szkoły, wycieczki szkolne (bliskość ogrodu dendrologicznego w Przelewicach), imprezy integracyjne (dyskretnie położenie). Posiadłość można traktować zarówno jako dom z działką jak i jako gospodarstwo. Gospodarstwo to ziemia rolna 0,75 ha II klasy. Istnieje możliwość dokupienia ziemi rolnej w sąsiedztwie. Wykorzystanie potencjału tego domu zależy tylko i wyłącznie od pomysłowości przyszłego właściciela. Niespełna 2 km od jeziora Płoń i własny dostęp do małej rzeczki przepływającej w wąwozie. Do Barlinka 20 km, do Szczecina 63 km do Gorzowa 48 km. Dogodny dojazd do zachodnich sąsiadów Schwedt 1 godz., Berlin 2 godz. samochodem. Dom murowany po remoncie technicznym o łącznej pow. użytkowej ponad 430 m². Dom pochodzi z 1928r., posiada trzy wejścia, może być użytkowany jako dwa osobne mieszkania. Duże, jasne pokoje, kuchnia z jadalnią, szeroki korytarz, wiatrołap to wszystko sprawia, że dom jest wygodny i funkcjonalny. Pod domem znajduje się sucha i wysoka na 2 m piwnica o sklepieniu łukowym z cegły. Wybrane dane techniczne:

C.O. - kocioł gazowy dwufunkcyjny (gaz ziemny z sieci) oraz kocioł na paliwo stałe - do wyboru, 300 litrowy zbiornik na ciepłą wodę; system wspomagania energii agregatem w całym domu (na wypadek awarii energetycznej), a także przetwornica prądu zasilająca pompy c.o. w razie awarii. Oprócz tego w jednym z pokoi jest dawny ozdobny piec kaflowy, a w kolejnym kominek. Dodatkowo do domu przynależy studnia głębinowa, przydomowa ekologiczna oczyszczalnia ścieków. Sieć elektryczna i c.o. całkowicie wymieniona i zmodernizowana. Ponadto w gospodarstwie znajdziemy jeszcze duży 70 metrowy garaż, piętrowy murowany budynek gospodarczy o pow. 2 x 40 m2 z wędzarnią i chłodnią (który może być przerobiony na dom mieszkalny). Gospodarze tego miejsca z pasją pielęgnują sad (90 owocowych drzew) i warzywniak. Grunt nadaje się pod tunele foliowe, szklarnie lub inną działalność gospodarczo-rolniczą. Niepodważalnym atutem tego miejsca jest przepiękny widok z okien i goszczące się tu żurawie, sarny czy jelenie. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Klimatyczne gospodarstwo w Rosinach koło Pyrzyc -- YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=O93eoLljLzQ>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PRZELEWICE
Miejscowość	PRZELEWICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Symbol	ATL01305	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	799 000 PLN
Cena w EURO	179 056 €	Cena w USD	201 508 \$
Cena za m2	1 858 PLN	Powierzchnia całkowita	430, 00 m²
Powierzchnia działki	7 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	430, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1928
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**