

Obiekt, 104 m², Szczecin Śródmieście

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **335 000** zł

pow. całkowita: **104,00**
m²

pow. działki: **3 806,00**
m²



W naszej ofercie chcielibyśmy przedstawić ofertę piętra w biurowcu z 1970 roku. Biurowiec położony jest w centralnej części Szczecina blisko Wałów Chrobrego, Teatru Polskiego - Sceny na Łasztowni. Doskonale skomunikowany, zarówno autobusy jak i tramwaje, a samochodem bezpośredni dojazd przez Most Długi. Na sprzedaż jest parter w biurowcu o powierzchni 104 m², który ma charakter magazynowy z rampą do rozładunku samochodów ciężarowych. Koszty utrzymania wynoszą około 1500 zł/m-c. Cena parteru jest w wysokości 3200zł/m² brutto (w cenie nie jest wliczony podatek VAT).

Do budynku przynależą dwa place parkingowe, jeden ogrodzony dla pracowników, a drugi otwarty dla potencjalnych klientów. Budynek wyposażony jest w nową windę, chroniony całodobowo (monitoring, stróż). Biurowiec leży na działce o wielkości 3806 m², udział właściciela tej nieruchomości wynosi 15% w gruncie. Na dzień dzisiejszy budynek funkcjonuje jako typowy biurowiec, dzięki dobrej widoczności i lokalizacji jest dobrze rozpoznawalny w Szczecinie. Obecnie wszystkie powierzchnie mają długoletnich najemców - więc jest to atrakcyjna oferta dla inwestora - kupna biurowca wraz z najemcami.

W ofercie jest też na sprzedaż dodatkowo I piętro o powierzchni 360 m2 o charakterze biurowym. Koszty utrzymania w okresie letnim - 3000zł, zimowym - 4500zł. Cena I piętra jest w wysokości 3600 zł/m2 brutto (w cenie nie jest wliczony podatek VAT)
Zapraszam do kontaktu.

Parter z rampą oraz I piętro na sprzedaż w biurowcu w topowym miejscu Szczecina -- YouTube:
<https://www.youtube.com/watch?v=dU0rGJycsx0>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01315	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	335 000 PLN
Cena w EURO	73 834 €	Cena w USD	80 266 \$
Cena za m2	3 221 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	104, 00 m²	Powierzchnia działki	3 806, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, WINDA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**