

Obiekt, 1,280 m², Szczecin Centrum

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 350 000** zł

pow. całkowita: **1 280,00** m² pow. działki: **2 000,00** m²



W ofercie na sprzedaż doskonała nieruchomość, która ze względu na swoją uniwersalność może być użytkowana jako obiekt handlowy, usługowy, gastronomiczny, biurowy (sklep wielkopowierzchniowy, dom weselny, bankietowy, biurowiec, salon samochodowy, fitness, placówka medyczna, przedszkole, centrum konferencyjne, restauracja, magazyn itp) o pow. użytkowej 1280 m².

Nieruchomość mieści się w najruchliwszej części Gumieniec wśród osiedli mieszkalnych i obiektów handlowych. Obiekt posiada możliwość obsługi TIR-ów. Dojazd do ścisłego centrum, około 5 minut. Nieruchomość zlokalizowana przy głównej dwupasmowej ulicy. Ze względu na bliskość granicy i autostrady doskonale nadaje się do obsługi klientów polskich jak i niemieckich. W pobliżu środki komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus), duże sieciowe obiekty handlowo-usługowe tj. Castorama, Mc Donald's, Centrum Handlowe Ster, w którym znajdują się B1 hipermarket, KFC, RTV AGD, Rossmann, Sephora, Empik, Sklep meblowy Black Red White. Stacje benzynowe: Orlen, Statoil, Lotos. Przed budynkiem duży parking (20 miejsc), duże natężenie ruchu pieszego i samochodowego (potencjalni klienci).

Obiekt jest dwupoziomowy z szerokimi reprezentacyjnymi schodami. Posiada duże sale sprzedażowe z przeszklonymi witrynami, pomieszczenia biurowe, socjalne, magazyny, sanitariaty. Budynek docieplony styropianem 10 cm, z dwoma odrębnymi wejściami, posiada antresolę i dwie klatki schodowe. Powierzchnia: - sala sprzedaży (545.93 m2), natrysk (1.50 m2), w.c. (1.80 m2), szatnia (7.76 m2), korytarz (6.15 m2), magazyn (7.06 m2), kotłownia (8.53 m2), magazyn środków czystości (1.52 m2), magazyn (69.58 m2), pomieszczenie biurowe (74.69 m2), schody (10.75 m2), schody (9.93 m2) – razem parter 745.20 m2; - antresola (507.36 m2), magazyn (8.20 m2), magazyn (8.06 m2), szatnia (8.10 m2), w.c. (3.72 m2) – razem piętro 535.44 m2.

Do ceny zakupu należy doliczyć podatek vat 23%.

Oferta godna polecenia dla przedsiębiorstw.

Obiekt handlowo-magazynowy o pow. 1280 m2 - Gumieńce, Szczecin -- YouTube: <https://youtu.be/iR3tmdFv5l0>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01321	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 350 000 PLN
Cena w EURO	517 940 €	Cena w USD	563 060 \$
Cena za m2	1 836 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	1 280, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m ²
Powierzchnia magazynowa	1 280, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2006
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	parter
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**