

Wolno stojący, 316 m², Kurów
Dom na sprzedaż - Kurów

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **316,46**
m²

pow. działki: **10 200,00**
m²



Fantastyczna nieruchomość gruntowa z oryginalnym domem, przystanią i pomostem dla łodzi motorowych i jachtów. Wyjątkowo zlokalizowana z bezpośrednim dostępem do Odry (kanał zachodni), 8 km do centrum Szczecina, 9 km do przejścia granicznego w Kołbaskowie. W chwili obecnej (po scaleniu działek) nieruchomość zajmuje 10, 200 m², natomiast zagospodarowana część to ok 3939 m². Teren zabudowany jest:

1. Dom parterowy z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 316,46. Z czego:

- parter to 238,65 m² gdzie znajdują się salon, biblioteka, bawialnia, część rekreacyjna basen i salka kinowa, jadalnia, kuchnia, aneks hobby, pokój, przedsionek, hall, maszynownia, kotłownia, wc.

- poddasze o pow. 77,81 m² stanowią 4 pokoje , łazienka, garderoba.

2. Budynek mieszkalny parterowy o pow. użytkowej 78,92 m² (pokój dzienny, kuchnia, garderoba, kotłownia, magazyn ogrodniczy, + podcieniony taras o pow. 65 m².

Na posesji jest dużo terenu rekreacyjnego np. drewniana wiata nad rzeką, palenisko, murowane oczko wodne o pow. 20m², boisko trawiaste dostosowane do amatorskich gier w siatkówkę, mini football, tenis ziemny(15,5 x 30), mini park.

MPZP na terenie, którego położona jest nieruchomość przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, max. teren zabudowy 40%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%, max. wysokość zabudowy 12 m. Teren jest uzbrojony: prąd, wodę, kanaliza w drodze, na posesji eko oczyszczalnia ścieków, gaz, dwie linie telefoniczne. Zapraszam do współpracy inwestorów z pomysłem lub do skorzystania z pomysłu obecnego właściciela na kameralne osiedle mieszkalne z własną przystanią jachtową.

Baśniowe miejsce dom z gruntem inwestycyjnym 1,02 h przystanią, boiskiem, parkiem -- YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=dxun20SipLQ&feature=youtu.be>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KURÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Symbol	ATL01402	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 500 000 PLN
Cena w EURO	771 400 €	Cena w USD	838 600 \$
Powierzchnia całkowita	316, 46 m²	Powierzchnia działki	10 200, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	316, 46 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1998
Standard	WYSOKI STANDARD	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	✓	Ogródek	✓
Basen	✓	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**