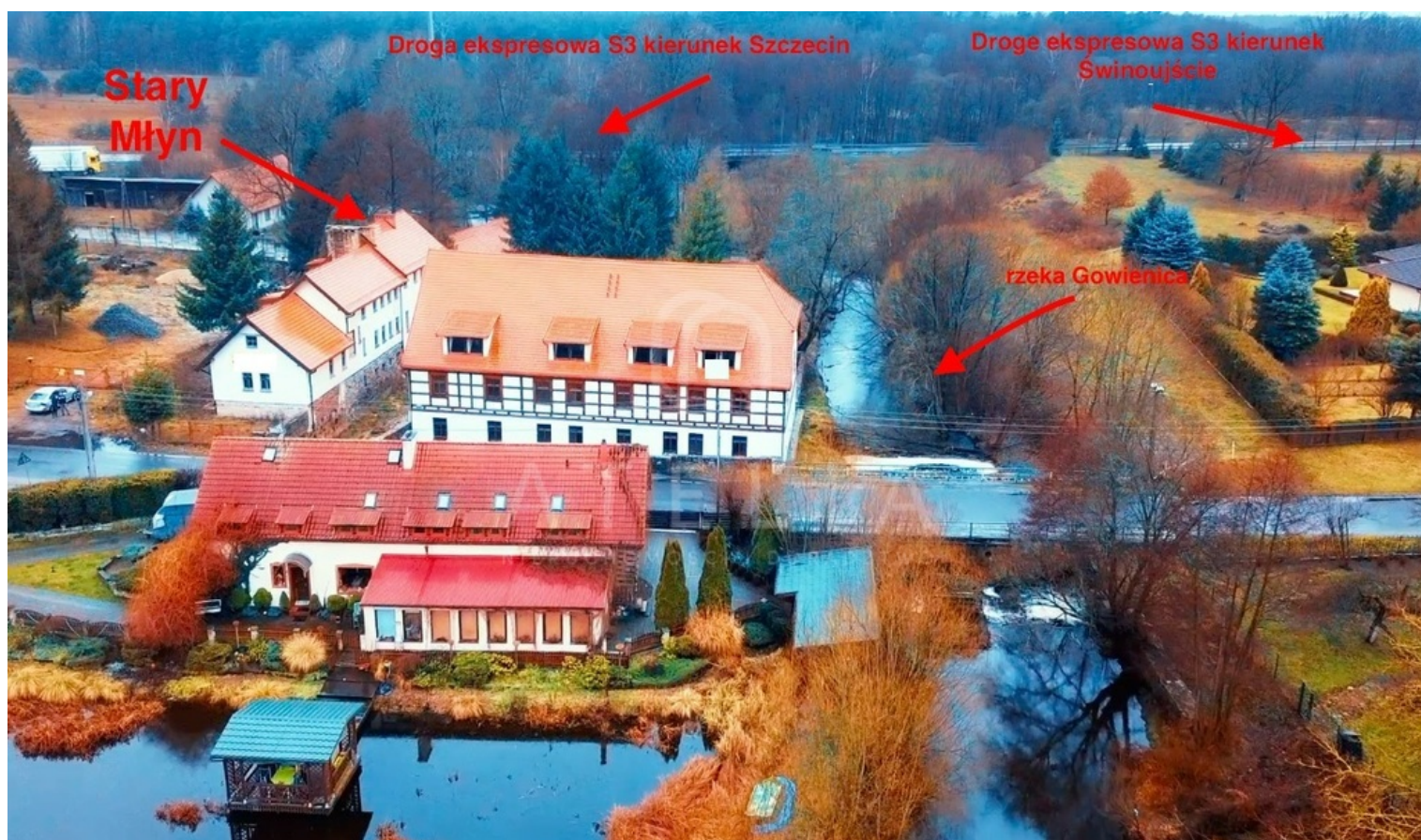


Obiekt, 1,800 m², Babigoszcz

Obiekt na sprzedaż - Babigoszcz

cena **5 500 000** zł

pow. całkowita: **1 800,00** m² pow. działki: **8 500,00** m²



W ofercie sprzedaży skierowanej do inwestora rozpoczęta inwestycja. Obiekt "hotelowy lub rekreacyjny lub medyczny", piękny Stary Młyn w Babigoszczy. Nieruchomość położona w województwie zachodniopomorskim, powiecie Goleniowskim, gmina Przybiernów przy drodze S3 w kierunku Świnoujścia. Jedynie 10 km od lotniska, 40 km od morza, 50 km od granicy polsko - niemieckiej. W chwili obecnej obiekt zaprojektowany i przygotowywany na dom pogodnej starości (możliwa zmiana przeznaczenia). Na powierzchni niespełna 9 tys. m² znajduje się 5 budynków (1800m²) co daje 70-80 miejsc noclegowych. W dwóch budynkach mieszkalnych znajdują się pokoje jedno i dwuosobowe z łazienkami. Poza tym do dyspozycji gości lub pensjonariuszy przewidziana jest kuchnia, stołówka, pokoje rehabilitacyjne, gabinety lekarskie i do fizjoterapii, sala do ćwiczeń z pełnym wyposażeniem rehabilitacyjnym. Zaplecze techniczne to budynek garażowo-magazynowy oraz pomieszczenie pro Morte. Projekt przewiduje łącznik między budynkami z windą osobową także dla osób leżących. Dla potrzeb tej działalności zostały dokonane zakupy sprzętu w tym między innymi łóżka, meble do pokoi, meble do jadalni, sprzęt rehabilitacyjny, pościel, ręczniki oraz sprzęt szpitalny do 3 pokoi. Sprzęt jest nowy prosto od producentów. Cały obiekt jest bardzo malowniczy z pięknie odrestaurowanym murem pruskim, naturalną granicą działki jest rzeka

Gowienica, co pozwala na bezpośredni do niej dostęp. Niewątpliwym atutem jest duże zapotrzebowanie na tego typu obiekty, czego dowodem jest 100% obłożenie dwóch istniejących już na terenie gminy Goleniów obiektów o podobnym przeznaczeniu. Potencjalny inwestor może również przejąć uzyskany na bardzo preferencyjnych warunkach kredyt i skorzystać z pomocy doświadczonej kadry; zarówno zarządzającej jak i obsługującej tego typu placówki. Na dzień dzisiejszy status realizacji inwestycji wynosi 51 %.

Zapraszam do kontaktu.

Dla zainteresowanych do wglądu przygotowane są wszelkie projekty, pozwolenia i zgody, analiza finansowa, zestawienie sprzętu itp.

Dom pogodnej starości czyli Stary Młyn w Babigoszczy -- YouTube:
<https://www.youtube.com/watch?v=CBYomL9hUQU&feature=youtu.be>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01417	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	5 500 000 PLN
Cena w EURO	1 212 200 €	Cena w USD	1 317 800 \$
Cena za m2	3 056 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	PRZYBIERNÓW	Miejscowość	BABIGOSZCZ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 800, 00 m ²
Powierzchnia działki	8 500, 00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	✓
Alarm	✓	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**