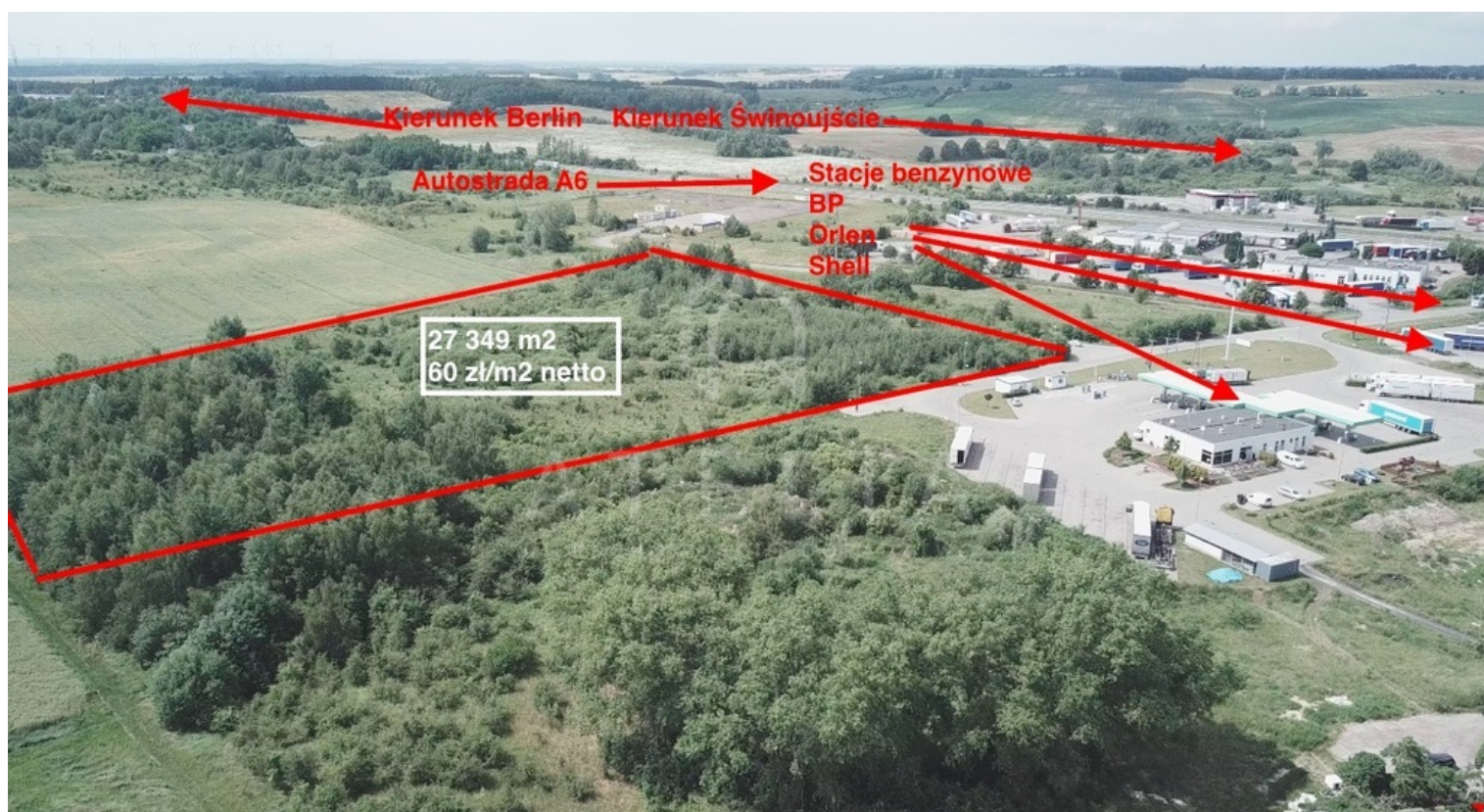


Komercyjna, 27,349 m², Barnisław
Działka na sprzedaż - Barnisław

cena **1 640 940 zł** pow. działki: **27 349,00 m²**



Dwie działki graniczące ze sobą o łącznej powierzchni 27 349 m² mieszczące się w Kołbaskowie ok. 1,5 km od przejścia granicznego. Miejscowość Kołbaskowo jest obecnie bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem transportem publicznym wobec czego potencjalni pracownicy nie będą mieli żadnego problemu z dojazdem do pracy. Działka położona jest bezpośrednio przy autostradzie A6 (Berlin-Szczecin). Zjazd na działkę bezpośrednio z autostrady (zjazd wybrukowany, mogą z niego korzystać wszystkie, nawet najcięższe typy pojazdów). Sąsiedztwo stanowią trzy stacje paliw tj. Orlen, Shell, BP oraz firma transportowo spedycyjna. Obok działki znajduje się również parking i plac manewrowy dla tirów. Dojazd do działki jest możliwy również od strony Kołbaskowa drogą utwardzoną ale w złym stanie. Przejadą nią samochody osobowe i dostawcze (ciężarówki nie zmieszczą się pod wiaduktem kolejowym). Dla działek wydane są warunki zabudowy dla inwestycji pn budowa hali magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym i budynkiem nadzoru i ochrony z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi i niezbędną infrastrukturą techniczną. Na działkach można postawić obiekt o pow. do 6800 m². Działki foremne doskonale nadające się do planowania i projektowania. Największymi zaletami gruntu są: bezpośredni dostęp do autostrady A6, bliskość Szczecina, bliskość Berlina i innych dużych niemieckich miast, cena, Gmina Kołbaskowo

bardzo przychylna dla potencjalnych inwestorów (kilkaset metrów od działek swoją siedzibę ma AMAZON), bliskość portu Szczecin Świnoujście. Działki o ogromnym potencjale inwestycyjnym.

Kołbaskowo działka komercyjna 27 349 m2 60 zł/m2 uzbrojona z warunkami zabudowy pod halę -- YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=jGqMNplATnM&feature=youtu.be>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01448	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 640 940 PLN
Cena w EURO	361 663 €	Cena w USD	393 169 \$
Cena za m2	60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	BARNISŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	27 349, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	6836		