

Komercyjna, 31,300 m², Szczecin Bukowo

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **4 695 000 zł**

pow. działki: **31 300,00 m²**



Nieruchomość gruntowa własność o powierzchni 3,1331 hektara, położona w Szczecinie przy ul. Szosa Polska, nr działki 21/2 obręb 3203 Nad Odrą 203 dzielnica Bukowo. Działka przy drodze powiatowej numer 3914 Z, prowadzącej do Polic min Zakładów Chemicznych w Policach, do ulicy nad Odrą w Skolwinie, nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od Galerii Północ i sklepu Netto. Dzielnica Bukowo graniczy z dzielnicą Skolwin, która rozwija się przemysłowo między innymi trwają rozmowy z firmą Mowi, która planuje budowę fabryki przetwórstwa spożywczego, poza tym istnieją już działające przedsiębiorstwa takie jak, Superfosfat, Stocznia Remontowa Gryfia, ST3 Offshore i inne. Przy działce są przystanki autobusowe w kierunku Polic i Centrum Szczecina. Planowana jest rozbudowa dróg- północna obwodnica Szczecina, (została podpisana umowa o finansowanie budowy obwodnicy, Szosa Polska jest na drugim miejscu działań inwestycyjnych podczas budowy obwodnicy) tunel łączący dzielnicę Skolwin z miejscowością Święta koło Goleniowa oraz budowa Parku Technologicznego do którego droga prowadzi przez oferowaną działkę. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, według zapisów dopuszcza zabudowę 50% oraz wysokość do 13 m przeznaczenie terenu: usługi i produkcja. Działka zawiera się w obszarze 57 hektarów, które miasto przeznaczyło pod Park Technologiczny

opisany w planie zagospodarowania przestrzennego.

Została sporządzona koncepcja zabudowy na 6 obiektów handlowych o powierzchni 100 m² oraz realizację stacji paliw i dwóch obiektów handlowych o powierzchni 2000m² do której zostało wydane pozwolenie na realizację przez Wydział Urbanistyki i Administracji UM. Dostępne media to sieć wodno-kanalizacyjna, deszczowa, elektryczna i gazowa w drodze. Działka w doskonałej lokalizacji. Cena działki 150 zł netto do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Działka przemysłowo usługowa przy Szosie Polskiej woj. Zachodniopomorskie -- YouTube:

<https://www.youtube.com/watch?v=OE4DaYT5l0g&feature=youtu.be>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01452	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 695 000 PLN
Cena w EURO	1 031 961 €	Cena w USD	1 113 654 \$
Cena za m ²	150 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia działki	31 300, 00 m ²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl