

Nieruchomość gruntowa własność o powierzchni 3,1331 hektara, położona w Szczecinie przy ul. Szosa Polska, nr działki 21/2 obręb 3203 Nad Odrą 203 dzielnica Bukowo. Działka przy drodze powiatowej numer 3914 Z, prowadzącej do Polic min Zakładów Chemicznych w Policach, do ulicy nad Odrą w Skolwinie, nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od Galerii Północ i sklepu Netto. Dzielnica Bukowo graniczy z dzielnicą Skolwin, która rozwija się przemysłowo między innymi trwają rozmowy z firmą Mowi, która planuje budowę fabryki przetwórstwa spożywczego, poza tym istnieją już działające przedsiębiorstwa takie jak, Superfosfat, Stocznia Remontowa Gryfia, ST3 Offshore i inne. Przy działce są przystanki autobusowe w kierunku Polic i Centrum Szczecina. Planowana jest rozbudowa dróg- północna obwodnica Szczecina, (została podpisana umowa o finansowanie budowy obwodnicy, Szosa Polska jest na drugim miejscu działań inwestycyjnych podczas budowy obwodnicy) tunel łączący dzielnicę Skolwin z miejscowością Święta koło Goleniowa oraz budowa Parku Technologicznego do którego droga prowadzi przez oferowaną działkę. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego, według zapisów dopuszcza zabudowę 50% oraz wysokość do 13 m przeznaczenie terenu: usługi i produkcja. Działka zawiera się w obszarze 57 hektarów, które miasto przeznaczyło pod Park Technologiczny

opisany w planie zagospodarowania przestrzennego.

Została sporządzona koncepcja zabudowy na 6 obiektów handlowych o powierzchni 100 m<sup>2</sup> oraz realizację stacji paliw i dwóch obiektów handlowych o powierzchni 2000m<sup>2</sup> do której zostało wydane pozwolenie na realizację przez Wydział Urbanistyki i Administracji UM. Dostępne media to sieć wodno-kanalizacyjna, deszczowa, elektryczna i gazowa w drodze. Działka w doskonałej lokalizacji. Cena działki 160 zł netto do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%.

Działka przemysłowo usługowa przy Szosie Polskiej woj. Zachodniopomorskie -- YouTube:

<https://www.youtube.com/watch?v=OE4DaYT5l0g>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

|                         |                                          |                                                                                          |                           |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | ATL01457                                 | Rodzaj nieruchomości                                                                     | DZIAŁKA                   |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                 | Status                                                                                   | AKTUALNA                  |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                   | Cena  | 3 271 253 PLN             |
| Cena w EURO             | 719 021 €                                | Cena w USD                                                                               | 775 941 \$                |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 160 PLN                                  | Kraj                                                                                     | POLSKA                    |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                       | Powiat                                                                                   | SZCZECIN                  |
| Gmina                   | SZCZECIN                                 | Miejscowość                                                                              | SZCZECIN                  |
| Dzielnica - osiedle     | BUKOWO                                   | Powierzchnia działki                                                                     | 20 445, 33 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | TRÓJKĄT                                  | Rodzaj działki                                                                           | KOMERCYJNA                |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                 | Droga dojazdowa                                                                          | ASFALTOWA                 |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna                                                                      | ✓                         |
| Podłączony gaz          | ✓                                        | Podłączony wodociąg                                                                      | ✓                         |
| Podłączona kanalizacja  | ✓                                        | Nr Licencji                                                                              | 6836                      |



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)