

Obiekt, 600 m², Lubieszyn

Obiekt na sprzedaż - Lubieszyn

cena **680 550 zł**

pow. całkowita: **600,00 m²**

pow. działki: **1 480,00 m²**



Możecie mieszkać w Szczecinie a interesy prowadzić dużo taniej w Löcknitz.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość w miejscowości Löcknitz tuż od granicy z Polską (25 min jazdy samochodem z centrum Szczecina). Jest to bardzo zadbane obiekt, który można zaaranżować na wszelkie sposoby. To właśnie jego uniwersalność i niska cena (1000 zł za 1 m² to pięciokrotnie niższa cena niż ceny podobnych obiektów w Szczecinie) wpływają na jego atrakcyjność. Budynek umiejscowiony jest na działce o pow. 1480 m² o kształcie prostokąta. Działka i budynek zlokalizowane są bezpośrednio przy głównej, tranzytowej drodze w Löcknitz, budynek o powierzchni 600 m² (możliwa rozbudowa) jest doskonale widoczny z ulicy, posiada duży parking, na który mogą wjeżdżać TIRy. Wyposażony jest w dwa mieszkania funkcyjne (jedno jest wynajmowane – czynsz 250 euro miesięcznie a drugie okazjonalnie użytkuje właściciel), Najbliższe sąsiedztwo to Straż Pożarna i Stadion Miejski. Działka umożliwia dobudowanie dużego obiektu garażowego lub magazynowego. Sam budynek można zaaranżować w dowolny sposób (podzielić na mniejsze mieszkania, zorganizować magazyny, produkcję, restaurację, fitness itp.) Aktualnie budynek jest wykorzystywany jako magazyn antyków, poprzednio była to restauracja i sala taneczna, przed wojną z kolei była to hala sportowa. Nieruchomość jest

wyposażona w urządzone sanitariaty, zaplecze kuchenne, bar itp.

Po wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej bardzo dużo Polaków ze Szczecina przeniósł się do Löcknitz, z uwagi na dużo niższe ceny mieszkań i doskonałą komunikację ze Szczecinem. Na 3 tys. mieszkańców 30% to Polacy. Także w okolicy mieszkają ich setki. Miasteczko jako jedyne w regionie odnotowuje od paru lat wzrost populacji. W miejscowości rozwijają się także polskie usługi, a firmy niemieckie oraz urzędy zatrudniają polskojęzycznych pracowników co w znacznym stopniu ułatwia prowadzenie interesów.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01473	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	680 550 PLN
Cena w EURO	150 000 €	Cena w USD	163 035 \$
Cena za m2	1 134 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	LUBIESZYN
Powierzchnia całkowita	600, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 480, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Piętro	2
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl