

Obiekt, 4,058 m², Warzymice

Obiekt na sprzedaż - Warzymice

cena **12 320 000** zł

pow. całkowita: **4 057,56** m² pow. działki: **5 847,00** m²



Na sprzedaż czteropiętrowy budynek usługowo mieszkalny z wyodrębnionymi lokalami usługowymi, z dużą działką, w bardzo atrakcyjnej cenie. Tylko 10 minut jazdy samochodem od ścisłego centrum Szczecina. Budynek doskonale nadaje się na duży obiekt biurowy, szpitalny, usługowy, konferencyjny, oświatowy itp. Przystosowany jest do obsługi i przebywania osób niepełnosprawnych lub starszych (winda, podjazdy dla wózków). Wyposażony jest w kompletne zaplecze kuchenne umożliwiające prowadzenie całodobowego wyżywienia. CENA TYLKO 3036 zł netto za 1m² !!!

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę o pow. 5847 m² mieszczącą się w Warzymicach obok drogi krajowej nr 13 przedłużenie ul. Cukrowej (Szczecin - Kołbaskowo) w odległości 2 km od autostrady A6 zabudowaną budynkiem usługowo mieszkalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: duże osiedla mieszkaniowe, centra handlowe, sklepy, hotel, centrum sprzedaży hurtowej, centra produkcyjno- magazynowe, Amazon i wiele, wiele innych.

OPIS BUDYNKU:

Budynek wolnostojący czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Wybudowany w 2012 roku w technologii tradycyjnej. Nowoczesny obiekt o atrakcyjnej bryle w kształcie litery L. Od strony dziedzińca umiejscowiono duże tarasy ułożone kaskadowo, od strony wschodniej balkony.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:

Budynek usytuowano na działce o pow. 5847 m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4057,56 m². Ściany budynku o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe, stropodach o konstrukcji żelbetowej, przykryty blachą falistą powlekaną z warstwami ocieplającymi na wierzchu i w dole konstrukcji. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, a działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego. Komunikacja wewnętrzna zabezpieczona poprzez dwie klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro, obłożone terakotą, balustrady stalowe. Pomiędzy parterem a ostatnią kondygnacją funkcjonuje winda szybkiebieżna. Podłogi w pomieszczeniach usługowych wyłożone są panelami podłogowymi lub wykładzinami dywanowymi. W pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i pomieszczeniach socjalno-biurowych podłogi wyłożone są gresem szklwionym. Na ścianach w pomieszczeniach suchych tynk gipsowy, jednowarstwowy zatarty na gładko malowany farbami akrylowymi. Na ścianach w pomieszczeniach wilgotnych tynk cementowo-wapienny, jednowarstwowy pokryty glazurą. W piwnicach ściany żelbetowe szpachlowane. Pozostałe ściany tynk cementowy. Całość malowana farbą lateksową. Sufity - kondygnacje nadziemne podwieszane z płyt kartonowo gipsowych na stelażu stalowym, malowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi zewnętrzne z profili PCV. Stolarka wewnętrzna - drzwi płycinowe, lub przeciwpożarowe stalowe. Zewnętrzne roboty blacharskie - rynny spustowe, parapety zewnętrzne, obróbki ścian i krawędzi dachu z blachy aluminiowej z powłoką natryskową na gorąco.

Instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa, teleinformatyczna. Ogrzewanie c.o wodne z grzejnikami panelowymi obsługiwane przez centralny kocioł gazowy znajdujący się w piwnicy budynku. Ponadto istnieje system wentylacji grawitacyjnej. Armatura i osprzęt wszystkich instalacji najwyższej klasy. Standard wykończenia budynku nowoczesny i wysoki.

OPIS DZIAŁKI:

Działka położona jest przy drodze krajowej nr 13, ma kształt trapezu, teren działki jest płaski z obniżoną częścią od strony zachodniej i zjazdem na kondygnację piwnic. Działka w części niezabudowanej posiada utwardzone kostką betonową drogi, chodniki, parkingi, tereny rekreacyjne i zieleńce. Działka jest uzbrojona w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarne, deszczowe, elektroenergetyczne i gazowe.

Budynek usługowo-mieszkalny w atrakcyjnej cenie! -- YouTube:

<https://www.youtube.com/watch?v=S44gG5fhKEI&feature=youtu.be>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01624	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	12 320 000 PLN

Cena w EURO	2 768 304 €	Cena w USD	3 116 960 \$
Cena za m2	3 036 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	4 057, 56 m ²
Powierzchnia działki	5 847, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	4	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**