

Budowlana, 10,200 m², Kurów

Działka na sprzedaż - Kurów

cena **3 500 000** zł

pow. działki: **10 200,00**
m²



Fantastyczna nieruchomość gruntowa hektar z dostępem do wody MPZP na terenie, którego położona jest nieruchomość przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, max. teren zabudowy 40%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%, max. wysokość zabudowy 12 m. Teren jest uzbrojony: prąd, wodę, kanalizację w drodze, na posesji eko oczyszczalnia ścieków, gaz, dwie linie telefoniczne. Zapraszam do współpracy inwestorów z pomysłem lub do skorzystania z pomysłu obecnego właściciela na kameralne osiedle mieszkalne z własną przystanią jachtową.

z oryginalnym domem, przystanią i pomostem dla łodzi motorowych i jachtów. Wyjątkowo zlokalizowana z bezpośrednim dostępem do Odry (kanał zachodni), 8 km do centrum Szczecina, 9 km do przejścia granicznego w Kołbaskowie. W chwili obecnej (po scaleniu działek) nieruchomość zajmuje 10,200 m², natomiast zagospodarowana część to ok 3939 m².

Teren zabudowany jest:

1. Dom parterowy z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 316,46. Z czego:

- parter to 238,65 m² gdzie znajdują się salon, biblioteka, bawialnia, część rekreacyjna basen i salka kinowa,

jadalnia, kuchnia, aneks hobby, pokój, przedsionek, hall, maszynownia, kotłownia, wc.
 - poddasze o pow. 77,81 m2 stanowią 4 pokoje , łazienka, garderoba.
 2. Budynek mieszkalny parterowy o pow. użytkowej 78,92 m2 (pokój dzienny, kuchnia, garderoba, kotłownia, magazyn ogrodniczy, + podcieniony taras o pow. 65 m2.
 Na posesji jest dużo terenu rekreacyjnego np. drewniana wiata nad rzeką, palenisko, murowane oczko wodne o pow. 20m2, boisko trawiaste dostosowane do amatorskich gier w siatkówkę, mini football, tenis ziemny(15,5 x 30), mini park.
 MPZP na terenie, którego położona jest nieruchomość przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, max. teren zabudowy 40%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%, max. wysokość zabudowy 12 m. Teren jest uzbrojony: prąd, wodę, kanaliza w drodze, na posesji eko oczyszczalnia ścieków, gaz, dwie linie telefoniczne. Zapraszam do współpracy inwestorów z pomysłem lub do skorzystania z pomysłu obecnego właściciela na kameralne osiedle mieszkalne z własną przystanią jachtową.

Baśniowe miejsce dom z gruntem inwestycyjnym 1,02 h przystanią, boiskiem, parkiem -- YouTube:
<https://www.youtube.com/watch?v=dxun20SipLQ&feature=youtu.be>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01493	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 500 000 PLN
Cena w EURO	771 400 €	Cena w USD	838 600 \$
Cena za m2	1 000 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KURÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	10 200, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ	Energia elektryczna	

Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Nr Licencji

6836



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**