

Obiekt, 1,105 m2, Szczecin Śródmieście

**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Śródmieście

cena **29 000** zł

pow. całkowita: **1 105,00** pow. działki: **2 973,00**  
**m<sup>2</sup>** **m<sup>2</sup>**



Wspaniały obiekt po kapitalnym remoncie rewelacyjnie. Na wynajem murowany obiekt magazynowo - handlowo - produkcyjny z powierzchnią handlową oraz zapleczem socjalno biurowym. Nieruchomość przeznaczona na działalność produkcyjno - bazowo - składową oraz handlową. Bardzo wysoki standard wykończenia. Możliwość prowadzenia usług: produkcyjnych, logistycznych, biurowych, handlowych. Jest to budynek dwunawowy z centralnie umiejscowionym zapleczem biurowo - socjalnym o pow. 393 m2 i dwoma ogrzewanymi halami magazynowymi rozmieszczonymi po obu stronach części biurowo socjalnej o powierzchniach 365 m2 i 347 m2. Jedna z hal posiada wejście bezpośrednio z ulicy dużą witrynę i część ekspozycyjną, tym samym doskonale nadaje się do prowadzenia handlu. Wzdłuż hal wybudowane są rampy wyładowawcze. Budynek usytuowany jest w prawobrzeżnej części Szczecina, w strefie przemysłowej w pobliżu drogi krajowej nr 10 klasy GP (mogą się nią poruszać wszystkie zestawy ciężarowe). W najbliższej okolicy funkcjonują hurtownie budowlane, firmy produkcyjne itp. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka na której posadowiona jest nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodną, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Budynek wykonany w zwartej zabudowie, technologii tradycyjnej, murowanej. Nieruchomość w stanie technicznym idealnym. Budynek posadowiony na

fundamentach - ławy żelbetowe. Ściany zewnętrzne nośne i wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej docieplone. Dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową. Nowa stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa. Posadzki bezpyłowe w halach magazynowych wykonane z żywic. Na korytarzach w ciągach komunikacyjnych - terakota. Do wykorzystania na cele magazynowe jest jeszcze piwnica o pow. 866 m2. Pomieszczenia biurowe wykończone w najwyższym standardzie. Teren ogrodzony i zagospodarowany z placami manewrowymi, utwardzony. Bezpośrednio przed obiektem miejsca postojowe dla TIRów. Obiekt zaspokoi nawet najbardziej wymagających i wybrednych klientów. Podana cena jest ceną netto i nie zawiera opłat eksploatacyjnych (woda, prąd, ścieki, gaz). Gorąco polecam.

Obiekt handlowo usługowy standard A -- YouTube:  
<https://www.youtube.com/watch?v=zBCBT7zShlc&feature=youtu.be>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

|                       |                                          |                                                                                          |                          |
|-----------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                | ATL01496                                 | Rodzaj nieruchomości                                                                     | OBIEKT                   |
| Rodzaj transakcji     | WYNAJEM                                  | Status                                                                                   | AKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                   | Cena  | 29 000 PLN               |
| Cena w EURO           | 6 493 €                                  | Cena w USD                                                                               | 7 337 \$                 |
| Czynsz ofertowy       | 29 000 PLN                               | Kraj                                                                                     | POLSKA                   |
| Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE                       | Powiat                                                                                   | SZCZECIN                 |
| Gmina                 | SZCZECIN                                 | Miejscowość                                                                              | SZCZECIN                 |
| Dzielnica - osiedle   | ŚRÓDMIEŚCIE                              | Powierzchnia całkowita                                                                   | 1 105, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 2 973, 00 m <sup>2</sup>                 | Powierzchnia magazynowa                                                                  | 712, 00 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj obiektu        | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY                   | Rodzaj budynku                                                                           | MAGAZYNOWO-BIUROWY       |
| Rok budowy            | 1976                                     | Droga dojazdowa                                                                          | ASFALTOWA DOJAZD TIR     |
| Piętro                | 1                                        | Liczba pięter                                                                            | 1                        |
| Źródło c.w.           | PIEC GAZOWY                              | Ogrzewanie                                                                               | C.O. GAZOWE              |
| Instalacje w obiekcie | KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, | Forma własności                                                                          | WŁASNOŚĆ                 |

|                     |                                                           |                        |      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|------|
|                     | OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |                        |      |
| Energia elektryczna | ✓                                                         | Podłączony gaz         | ✓    |
| Podłączony wodociąg | ✓                                                         | Podłączona kanalizacja | ✓    |
| Klimatyzacja        | ✓                                                         | Wentylacja             | ✓    |
| Rodzaj ogrodzenia   | SIATKA                                                    | Nr Licencji            | 6836 |



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)