

Budowlana, 3,183 m², Szczecin Gumieńce

Działka na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 300 000 zł**

pow. działki: **3 183,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka o pow. 3 183 m² zlokalizowana na Gumieńcach. W 2014 wydane warunki zabudowy na budowę dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną. Późniejszy MPZP (zgodny z wcześniej wydanymi WZ) dodatkowo określa charakter zabudowy:

- podstawowa funkcja: mieszkaniowa jednorodzinna
- max. szerokość elewacji frontowych: 18 m
- max. powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki
- min. 60% pow. terenu biologicznie czynnego
- max 10m wys. do kalenicy (liczona od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym), dach stromy, dwuspadowy symetrycznie lub kopertowy, o nachyleniu w przedziale 25-45 stopni

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01589	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 300 000 PLN	Cena w EURO	290 810 €
Cena w USD	328 380 \$	Cena za m2	408 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia działki	3 183, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl