

Obiekt, 517 m², Szczecin Gołęcino

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Gołęcino

cena **3 500 000 zł**

pow. całkowita: **516,50**
m²

pow. działki: **3 069,00**
m²



Nieruchomość dla przedsiębiorców.

Na sprzedaż świetnie zlokalizowana nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo magazynowym z możliwością zabudowy działki budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Oferujemy na sprzedaż działkę o powierzchni 3069 m², zabudowaną budynkiem biurowo magazynowym o powierzchni użytkowej 516,5 m², kubaturze 3610 m³ w doskonałym stanie technicznym. Budynek można zaadaptować na hotel, hostel, hotel pracowniczy, szkołę, bursę, internat, przedszkole, żłobek, przychodnię, ekskluzywną siedzibę firmy itp. Obecnie budynek stanowi siedzibę znanej firmy muzycznej i odzieżowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości 10 minut jazdy samochodem od centrum miasta jednocześnie pozostaje na uboczu w cichej i spokojnej okolicy Szczecina w dzielnicy Gołęcino. Teren nieruchomości jest ogrodzony, posiada własny parking.

CENA - 3 500 000 ZŁ NETTO

UWAGA

Na niezabudowanej części działki można wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ma określoną funkcję dominującą jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Opis działki

- Obszar gruntu - 3069 m²
- Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu z niewielkim spadkiem. Teren działki porośnięty trawą, ogrodzony.
- Część komunikacyjna wyłożona kostką brukową.
- Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
- Dojazd od strony Odry ul. Dębogórską lub od strony miasta ul. Pokoju
- Techniczne uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna.

2. Opis budynku

- Powierzchnia użytkowa budynku 516,5 m².
- Kubatura budynku - 3610 m³
- Budynek biurowo magazynowy, wolnostojący, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wybudowany w okresie międzywojennym, w technologii tradycyjnej.
- Fundamenty w postaci ław wymurowanych z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ścianki działowe z płyty kartonowo - gipsowej na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Stropy drewniane, jedynie nad częścią piwniczną strop ceramiczny na belkach stalowych.
- Dach wysoki o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, docieplony wełną mineralną układana między krokwiami.
- Schody i balustrady wewnętrzne drewniane.
- Okna z PCV.
- Parapety wewnętrzne z płyt typu POSTFORMING, parapety zewnętrzne PCV REHAU.
- Instalacje: wodno kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe własne.

3. Elementy wykończeniowe budynku

- Podłogi - wykładzina (korytarz, biura, sale) lub terakota (łazienki i część magazynów), betonowe.
- Ściany gładzone, malowane, w wc i zapleczu socjalnym fartuch z glazury, w części pomieszczeń tapety.
- Sufity gładzone, malowane, podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym.
- Stolarka okienna PCV.
- Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, wewnętrzne drewniane i pcv pełne i szklone.
- Instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny.

Gorąco zachęcam.

Obiekt Komercyjny -- YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=QgenTY3MgG0>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Symbol	ATL01599	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 500 000 PLN
Cena w EURO	783 650 €	Cena w USD	885 500 \$
Cena za m2	6 776 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GOLĘCINO
Powierzchnia całkowita	516, 50 m ²	Powierzchnia działki	3 069, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1920
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl