

Obiekt, 814 m², Szczecin Bezrzecze

Obiekt na wynajem - Szczecin, Bezrzecze

cena **19 541 zł**

pow. całkowita: **814,20 m²**

pow. działki: **1 477,00 m²**



Na wynajem obiekt o charakterze biurowo-warsztatowo-magazynowym, doskonale zlokalizowany w dzielnicy Bezrzecze, przeznaczony na działalność usługową z zapleczem biurowym i warsztatowo-magazynowym. Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m², usytuowany na działce o powierzchni 1477 m² został wybudowany w technologii tradycyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa).

Budynek składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m², znajdują się dwa duże pomieszczenia magazynowe (o powierzchniach ok. 112 m² i 129 m²), pomieszczenie warsztatowe o powierzchni ok. 96 m² (ocieplone i ogrzewane), pokoje biurowe, zaplecze socjalne, toalety i kotłownia. Część typowo biurowa zajmuje piętro i poddasze użytkowe. Na piętrze - 192,3 m², znajduje się osiem przestronnych pokoi biurowych, zaplecze socjalne i toalety. Na poddaszu użytkowym - 180,10 m², znajduje się sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Dojazd dla TIR, plac manewrowy, miejsca parkingowe na terenie obiektu i wzdłuż

posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media. Istnieje także możliwość sprzedaży obiektu. Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Na wynajem obiekt użytkowy na Bezzeczu -- YouTube: <https://youtu.be/9trf9gLo6q0>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01604	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2020
Cena 	19 541 PLN	Cena w EURO	4 362 €
Cena w USD	4 780 \$	Czynsz ofertowy	19 541 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	814, 20 m ²
Powierzchnia działki	1 477, 00 m ²	Powierzchnia biurowa	372, 40 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1999	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ

	KANALIZACJA, GAZOWA		
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**