



Kamil Ignasiak
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 517094001
email: kamil@4katyszczecin.pl

Lokal, 1,277 m2, Szczecin Gumieńce

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **2 300 000 zł**

pow. całkowita: **1 277,00 m²**



UWAGA ! Zapytaj o Szczecińską Mapę Powierzchni Biurowej , Usługowej i Magazynowej do Wynajęcia ! Do Państwa dyspozycji mamy najlepsze i najkorzystniejsze lokalizacje oraz ceny. Mamy najlepszą ofertę biur, lokali i magazynów do wynajęcia w Szczecinie. Specjalizujemy się wyłącznie w Nieruchomościach Komercyjnych na terenie całego miasta. Dzwon po więcej dopasowanych dla Ciebie ofert (również niepublikowanych).

Na sprzedaż lokal Handlowo - Usługowy o pow. Ok. 1277 m2.

Zlokalizowany Szczecin - Gumieńce.

W pobliżu znajduje się galeria handlowa oraz przystanki komunikacji miejskiej (autobusowy oraz tramwajowy).

Wydzielone osobne pomieszczenia biurowe , socjalne, natrysk, szatnia, kotłownia.

Ogrzewanie gazowe składa się z dwóch pieców (ogrzewanie nadmuchowe oraz w części biurowej ogrzewanie podłogowe)

Duża przeszklona elewacja od strony parkingu.
Możliwość podziału lokalu na określone sekcje.

Lokal składa się z dwóch poziomów: 741 m2 parter oraz około 535 m2 na antresoli.
Dwa odrębne wejścia.

Duży parking bezpośrednio przed lokalem.
Lokal idealny pod lekką produkcję, usługi, ekspozycję, handel, szkołę tańca itp.
Rzuty lokalu dostępne w biurze.

Cena 2 300 000 netto plus 23% VAT.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Więckowski Jacek (licencja nr: 23556)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-LS-1130	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 300 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin m.	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	1 277, 00 m ²

 więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl